

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Hatályos: 2025.Január.31.

Utolsó módosítás: 2025. Január.31.

Jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**” vagy „**Szerződés**”) célja, hogy szabályozza az

Cégnév: **EXTOR Energy Projektmenedzsment és Tervező Zrt.**

Székhely: **2040 Budaörs, Gyár utca 2.**

Cégjegyzékszám: **13-09-042295**

Nyilvántartja: **Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága**

Adószám: **27719718-2-13**

Képviseli: **Vogronics László vezérigazgató vagy Gál Balázs, Cselovszki Zoltán, illetve Lantos Mihály cégvezetők önállóan**

E-mail: office@extorenergy.hu

(a továbbiakban: „**EXTOR Energy**”)

mint megrendelő, illetve fővállalkozó és az általa végzett tevékenység vonatkozásában vele termékértékesítés vagy szolgáltatásnyújtás céljából szerződést kötő fél (a továbbiakban: „**Alvállalkozó**”) között létrejövő jogviszonyra irányadó szabályokat.

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Az EXTOR Energy egy energetikai fővállalkozási és üzemeltetési tevékenységet (továbbiakban, mint: „**Tevékenység**”) végző Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.
- 1.2. A felek megállapodnak, hogy az ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a felek közötti jogviszony alapvető szabályait jelen ÁSZF tartalmazza, egyben azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

2. AZ ÁSZF CÉLJA

- 2.1. Jelen ÁSZF célja, hogy egységes szerkezetben szabályozza az EXTOR Energy és az általa végzett Tevékenységgel összefüggésben a jelen ÁSZF rendelkezései szerint létrejövő egyedi szerződésben (a továbbiakban: „**Egyedi Szerződés**”) részletesen meghatározott feltételekkel vele megbízási, vállalkozási vagy bármilyen más, az EXTOR Energy által végzett Tevékenység megvalósulásához szükséges szerződést kötő harmadik személy, mint Alvállalkozó jogait és kötelezettségeit, illetve az EXTOR Energy és az Alvállalkozó közötti jogviszonyra, valamint az Egyedi Szerződésre vonatkozó szabályokat.
- 2.2. A jelen ÁSZF a felek jogait és kötelezettségeit általános jelleggel szabályozza. Amennyiben az ÁSZF és az annak alapján, illetve azzal kapcsolatosan létrejövő Egyedi Szerződés rendelkezései között eltérés lenne, úgy az Egyedi Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 2.3. Az Alvállalkozó a jelen ÁSZF rendelkezéseit az Egyedi Szerződés aláírásával fogadja el.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Az Egyedi Szerződés alapján az EXTOR Energy megbízza az Alvállalkozót, illetve megrendeli tőle az Egyedi Szerződésben részletezett szolgáltatás nyújtását és / vagy termék szállítását (a továbbiakban együttesen: „**Szolgáltatás**”). Jelen ÁSZF az Egyedi Szerződés elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi.
- 3.2. A Szolgáltatás tartalmának konkrét meghatározására az Egyedi Szerződésben kerül sor. A Szolgáltatás nyújtására a jelen ÁSZF rendelkezéseinek általános szabályai és az Egyedi Szerződés konkretizált rendelkezései vonatkoznak.

4. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1. A kötelezettségeik teljesítése, illetve jogaik gyakorlása során a felek kötelesek kölcsönösen és jóhiszeműen együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, az ÁSZF, illetve az Egyedi Szerződés szerinti Szolgáltatásra kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről. Amennyiben az adott Szolgáltatás jellege ezt indokolja, illetve amennyiben azzal összefüggésben ez egyébként kötelező, úgy az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek az e-építési naplóban kötelesek rögzíteni, melyet közösen nyitnak meg és zárnak le.
- 4.2. Az EXTOR Energy a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges adatszolgáltatást legkésőbb az Egyedi Szerződés aláírásával egyidőben vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott későbbi időpontban köteles megtenni az Alvállalkozó felé. Együttműködési kötelezettség címén az EXTOR Energy csak olyan adatszolgáltatásra köteles, amelyet jelen ÁSZF-ben, az Egyedi Szerződésben vagy annak mellékleteiben elvállalt.
- 4.3. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF elfogadásával kijelenti, hogy a Szolgáltatás keretében esetlegesen létrehozandó eredmény megvalósításához az EXTOR Energy által átadott terveket/adatszolgáltatást a szerződés megkötését megelőzően, a szakvállalattól elvárható gondossággal felülvizsgálta, és az Egyedi Szerződés megkötése után tervhibákra, adatszolgáltatási hibákra hivatkozva az Alvállalkozó sem pótköltséget, sem többletköltséget nem érvényesíthet.
- 4.4. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával kötelezettséget vállal azért, hogy a Szolgáltatás nyújtása során valamennyi vonatkozó hatósági és törvényi előírást maradéktalanul betart és érvényesít, és kijelenti, hogy mindezek érvényesítésével kapcsolatos költségeket a díjaiba beépítette. Ezen felül az Alvállalkozó kötelezettséget vállal, hogy minden vonatkozó előírást, szabványt, műszaki szabályt, szokványt stb. betart. Azok a károk, illetve többletköltségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben az Alvállalkozót terhelik.
- 4.5. Az Alvállalkozónak a Szolgáltatás keretében teljesítendő kivitelezési munkákat az EXTOR Energy által kijelölt képviselőjével egyetértésben, az építési folyamatokhoz alkalmazkodva, folyamatosan, a megállapított ütemterv szerinti ütemezésben, az abban foglalt határidők betartásával kell végeznie.

- 4.6. Az EXTOR Energy utasítására a munkák, illetve szállítások szakaszosan, vagy az ütemtervben foglaltaktól eltérő ütemezésben is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek. A EXTOR Energy-nek joga van a teljesítési vég- vagy részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem a EXTOR Energy, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők a késedelem jogkövetkezményei, továbbá a Vállalkozó nem jogosult többletköltség érvényesítésére.
- 4.7. Az Alvállalkozó köteles a Szolgáltatással, illetve annak teljesítésével kapcsolatosan az EXTOR Energy által előírt a műszaki és technikai előírásokat, paramétereket, jellemzőket, sajátosságokat és tulajdonságokat szem előtt tartani, illetve a Szolgáltatás az abban előírtak szerint teljesíteni. A műszaki és technikai elvárások minden esetben az Egyedi Szerződés 2. számú (Műszaki követelmények) mellékletében kerül rögzítésre.
- 4.8. Az EXTOR Energy jogosult bármely a Szolgáltatás keretében ellátandó munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét felülvizsgálni, és az Alvállalkozótól vizsgálati módszereseket, továbbá azt kérni, hogy az Alvállalkozó mutassa be az alkalmazott anyagokat, illetve technológiákat, továbbá a felülvizsgálat elvégzéséhez szükség valamennyi információt bocsássa rendelkezésre.
- 4.9. Az Alvállalkozó pótmunkát csak szerződésmódosítás, vagy az EXTOR Energy kijelölt képviselője által az e-építési naplóban adott írásbeli elrendelése alapján végezhet.
- 4.10. Az Alvállalkozó feladata és kötelezettsége az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése és folyamatos biztosítása a Szolgáltatás nyújtásának teljes időtartama alatt, az EXTOR Energy-vel, a területgazdával és az alvállalkozókkal szoros együttműködésben, a vállalt kötelezettségek teljesítéséig.
- 4.11. Az Alvállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit stb.) elkészíteni, az EXTOR Energy-vel leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékére az Alvállalkozó díjazása fedezetet nyújt.
- 4.12. Az Alvállalkozó az EXTOR Energy-től esetlegesen átvett anyaggal kapcsolatban annak átadás-átvételekor jogosult mennyiségi és minőségi kifogást tenni. Az átadás-átvételt követően az Alvállalkozó ilyen kifogást, vagy ebből eredő igényt az EXTOR Energy-vel szemben nem érvényesíthet, illetve a Vállalkozó jótállási/ szavatossági kötelezettsége kiterjed az átvett anyag megfelelőségére is.
- 4.13. Az Alvállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, elsőosztályú, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles. Az elsőosztályú minőségnek nem megfelelő teljesítést a EXTOR Energy jogosult az Alvállalkozó költségére - akár az Alvállalkozóval, akár harmadik személy vállalkozóval - kijavíttatni, vagy visszabontatni és újraépíttetni, továbbá jogosult a jelen ÁSZF-ben és/vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott biztosítékokat, következményeket érvényesíteni. A EXTOR Energy a teljesítésigazolás kiállítását az elvégzett teljesítménynek az elsőosztályú munka követelményeinek való megfeleléséig jogosult megtagadni. A kijavításból eredő esetleges késedelem és költség az Alvállalkozó felelőssége.

- 4.14. Az elsőosztályú minőség meghatározása a munkanemre vonatkozó magyar, európai vagy nemzetközi szabványban, szakmai előírásban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint, az anyagok minőségi tanúsítványainak felhasználásával történik. A felek a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Amennyiben a minőségi osztályok követelményeit magyar szabvány (MSZ), vagy hatályban lévő magyar jogszabály nem szabályozza, a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Unió szabványokban meghatározott követelményrendszerét alkalmazzák a felek az osztályba sorolás során.
- 4.15. Az Alvállalkozó a beépítésre szánt vagy beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, származási és minőségi bizonylatait köteles a EXTOR Energy részére átadni munkaterületre való beszállítással egyidejűleg.
- 4.16. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői (társvállalkozók) is dolgozhatnak egyidejűleg a munkaterületen. Az Alvállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a EXTOR Energy-vel és a társvállalkozókkal egyeztetett organizációval a társvállalkozók zavartalan munkavégzését biztosítja.
- 4.17. Az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy által elrendelt, valamint a törvényi vagy szakmai előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni az EXTOR Energy részére.
- 4.18. Az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző legalább 5 nappal korábban az Alvállalkozó az Egyedi Szerződésben meghatározott példányszámú megvalósulási dokumentációt köteles átadni az EXTOR Energy-nek elektronikusan vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott egyéb módon, illetve amennyiben valamely jogszabályi vagy szakmai előírás azt előírja vagy amennyiben elektronikus átadás nem lehetséges, úgy papír alapon (is), amelynek része a beépített anyagok minőségi bizonylatai, és a vizsgálati, mérési jegyzőkönyvek.
- 4.19. Az Alvállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál az EXTOR Energy által kijelölt személy(ek), vagy az Egyedi Szerződésben megjelölt kapcsolattartó utasításait köteles figyelembe venni.
- 4.20. Az Alvállalkozó által adott ajánlatnak anyag- és díjbontásúnak kell lennie, megjelölve a beszerzési anyagárat azokról a tételeknél, ahol azt az EXTOR Energy külön kéri. A teljesítés során a EXTOR Energy-nek jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (elmaradó munkák), melynek elszámolásával kapcsolatos díjtételeket és azok díját az Egyedi Szerződés 3. számú melléklete (Anyag és díjtáblázat) tartalmazza.
- 4.21. Az Alvállalkozó köteles a közterületben, vagy az építési területen, más vállalkozó által elkészített munkarészekben okozott kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani, illetve ugyancsak köteles a mások személyében vagy vagyonában bekövetkezett károk megtérítésére is.
- 4.22. Az Alvállalkozó köteles biztosítani a Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, ez utóbbi körében különösen az alkalmazottai, megbízottjai, egyéb közreműködői részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket és eszközöket. Ennek a költsége nem érvényesíthető az EXTOR Energy-vel szemben.

- 4.23. Az Alvállalkozó köteles a szerződés teljesítését akár részben, akár egészben akadályozó valamennyi körülményről a EXTOR Energy-t haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 4.24. Az Alvállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén – amennyiben az a munkaterületre vonatkozó szabályok szerint lehetséges – köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hét végi, vagy éjszakai munka), melynek többletköltségeit nem háríthatja át a EXTOR Energy-re. Amennyiben a rendkívüli munkavégzés nem lehetséges, úgy az Alvállalkozó viseli a késedelem jelen ÁSZF-ben, illetve az Egyedi Szerződésben meghatározott következményeit, kivéve, ha a késedelem elhárítására rendes munkavégzés mellett, a minőség fenntartásával képes.
- 4.25. Az Alvállalkozó az építést (is) magában foglaló Szolgáltatás teljesítésének ideje alatt az az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai szerint e-építési naplót köteles vezetni és az ahhoz való hozzáférést az EXTOR Energy részére biztosítani. Csak az Egyedi Szerződésben megnevezett személyek jogosultak az Alvállalkozó részéről az e-építési naplóba bejegyzést eszközölni. Az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni.
- 4.26. Az Alvállalkozó köteles a munkához állandó műszaki képviselőt / jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt és munkavédelmi koordinátort/ biztosítani a kivitelezés alatt folyamatos építéshelyszíni jelenléttel. Ezen személyek jogosultságát igazolni köteles. A felelős műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk, valamint a hibák kijavítása, úgyszintén az ebből eredő esetleges hatósági bírságok az Alvállalkozót terhelik.
- 4.27. Az EXTOR Energy utasításai az Alvállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók. Ha az EXTOR Energy alkalmatlan anyagot, vagy célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre az Alvállalkozó köteles őt írásban figyelmeztetni. Ennek elmulasztása esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Az Alvállalkozó az EXTOR Energy utasítását abban az esetben jogosult következmények nélkül megtagadni, amennyiben annak teljesítése a személy- illetve vagyonbiztonságot veszélyezteteti vagy egyébként jogszabálysértő.
- 4.28. Amennyiben az EXTOR Energy bármely okból a szerződéses kapcsolatot az Alvállalkozóval megszünteti, az EXTOR Energy-nek vagy az általa kijelölt harmadik személynek jogában áll az Alvállalkozó és annak alvállalkozója között létrejött szerződésbe belépni (pozíció átruházási jog, illetve kötelezettség). Ebből a célból az Alvállalkozónak biztosítania kell, hogy az EXTOR Energy vagy az általa kijelölt harmadik személy belépési joga az alvállalkozójával létrejövő szerződésben szerepeljen. Az EXTOR Energy által gyakorolt belépési jog nem jelenti az Alvállalkozónak az alvállalkozója felé a belépéskor fennálló tartozása átvállalását az EXTOR Energy által, és nem is értelmezhető ekként. Továbbá az Alvállalkozó köteles tájékoztatni a EXTOR Energy-t valamennyi alvállalkozójával kötött szerződésről, illetve a fenti klauzula szerződésbe foglalásáról, oly módon, hogy köteles a EXTOR Energy-nek átadni a vonatkozó szerződések egy példányát, annak aláírását követő 15 napon belül.
- 4.29. Az Alvállalkozó köteles kellő időben jelezni az EXTOR Energy részére, amennyiben a teljesítés során kapacitás hiányt vagy egyéb problémát tapasztal. A kapacitás probléma fennállása esetén az Alvállalkozó köteles gondoskodni a probléma kiküszöbölésére alkalmas harmadik fél

bevonásáról. Az EXTOR Energy fenntartja a jogot, hogy az Alvállalkozó által a kapacitás probléma megoldására bevonni kívánt harmadik fél igénybevétele ellen a harmadik fél személyének bejelentéstől számított 5 munkanapon belül tiltakozzon, különösen amennyiben az igénybe venni kívánt harmadik fél nem felel meg az EXTOR Energy által az alvállalkozókkal szemben támasztott követelményrendszernek.

- 4.30. Az EXTOR Energy a munka során is jogosult arra utasítani a Vállalkozót, hogy megbízottját, alvállalkozóját, munkavállalóját vagy egyéb közreműködőjét haladéktalanul cserélje le, vagy a munkaterületről időlegesen, vagy végleges jelleggel távolítsa el. Az EXTOR Energy-t az utasításadás során nem terheli indokolási kötelezettség, és az Alvállalkozó az utasításnak köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 4.31. Az Alvállalkozó építésvezetője, művezetője, felelős műszaki vezetője a teljesítés során igény szerint bármikor az EXTOR Energy rendelkezésére kell, hogy álljon. Amennyiben a fenti kötelezettséget az Alvállalkozó ismétlődően megszegi, részére az EXTOR Energy helyszíni műszaki vezetőt biztosíthat, azonban ennek igazolt költségét továbbá a költségek 10 %-ával egyező kezelési költséget az EXTOR Energy a vállalkozói díj jogosult levonni.
- 4.32. A felelős műszaki vezető cseréjéről az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy-t értesíteni. Az EXTOR Energy esetleges kérésére – megfelelő indok esetén – az Alvállalkozó köteles haladéktalanul új felelős műszaki vezetőt kinevezni.
- 4.33. Az Alvállalkozó kötelezettséget vállal, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak, illetve vele egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy alkalmazásával együttjáró költségeket.
- 4.34. Az Alvállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottjaiért az EXTOR Energy-vel és valamennyi helyi hatósággal szemben. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses kötelezettségei teljesítése során csak olyan munkavállalókat, illetve egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban alkalmazott személyeket foglalkoztathat, akik foglalkoztatása a vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelel. Ezen kötelezettséget az Alvállalkozó a saját alvállalkozóival, illetve közreműködőivel szemben is köteles megkövetelni és betartatni. A jelen pontban írt kötelezettség megszegéséből eredő bármely hátrányos jogkövetkezményért, bírságért és egyéb kötelezésért az Alvállalkozó tartozik felelősséggel, amennyiben pedig a következmények az EXTOR Energy-re is kihatással bírnak, úgy köteles helyette helytállni, illetve őt kártalanítani.
- 4.35. Az Alvállalkozó egyedül köteles viselni a felelősséget a munkavállalói, személyzete, valamint megbízottjai, alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkajogi, társadalombiztosítási, munkavédelmi, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. A munkajogi, társadalombiztosítási, munkavédelmi, környezetvédelmi és higiéniai előírások megsértésének következményeiért – ideértve az ezzel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat is – az Alvállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.
- 4.36. Abban az esetben, ha az egyes munkafolyamatokhoz részben, vagy egészben az EXTOR Energy biztosítja a szükséges anyagot, az Alvállalkozó az átvett anyagért az igazolt átvettelt követően felelősséggel tartozik, azaz a kárveszélyviselés az Alvállalkozóra száll át. Az Alvállalkozó az

átvett mennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen köteles elszámolni. Az EXTOR Energy-től átvett anyagra vonatkozóan annak átadás- átvételkor tehet az Alvállalkozó mennyiségi és minőségi kifogást. Átadást-átvételt követően az EXTOR Energy sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.

- 4.37. Az Alvállalkozó építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót stb. csak az EXTOR Energy engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki a munkaterületen.
- 4.38. Az Alvállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. A keletkező kommunális hulladékokat az Alvállalkozó – amennyiben az EXTOR Energy másképp nem rendelkezik – munkaterületen kijelölt konténerbe, az EXTOR Energy által megadott módon, az előírt szelektív gyűjtés szerint köteles gyűjteni. Ha az EXTOR Energy a munkaterületen, illetve munkavégzési helyen a takarítás hiányát, rendtelenséget észlel, úgy írásban, az építési napló útján felszólítja az Alvállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben az Alvállalkozó a felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, az EXTOR Energy jogosult a helyszínt az Alvállalkozó költségén kitakarítani, rendbe hozatni. A költségek a vállalkozói díjba kerülnek beszámításra. A szerződés teljesítése során keletkező építési hulladék elszállítása a Vállalkozó feladata és költsége.
- 4.39. Az Alvállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a munkára vonatkozó hatósági határozatokban foglaltakat (pl. építési engedély, vízjogi engedély, környezetvédelmi engedély), és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan az Alvállalkozó ugyancsak köteles minden vonatkozó előírást, jogszabályt, így különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, beleértve minden egyéb az előbbiekkal megegyező vagy az előbbiekhöz hasonló tárgykorú, vagy az előbbie helyébe lépő jogszabályt is. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok szállításáról, kezeléséről, ártalmatlanításáról szóló igazolásokat az EXTOR Energy számára át kell adnia az Alvállalkozónak legkésőbb a megvalósulási dokumentációval egyidejűleg. A hulladékok és veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan a hatályos jogszabályi előírásokon túl az Alvállalkozó köteles betartani az EXTOR Energy által meghatározott környezetvédelmi előírásokat, munkautasításokat, melyek az Egyedi Szerződés 4. számú (Hulladékkezelés).mellékletében kerül meghatározása.
- 4.40. Az Alvállalkozó köteles valamennyi, a környezetvédelmi jogszabályok, illetve az EXTOR Energy által előírt nyilvántartást rendszeresen és pontosan vezetni. Az Alvállalkozó köteles továbbá a munkája elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és ezek érvényességéről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodni. Amennyiben az Alvállalkozó az EXTOR Energy-nek hulladékszállítást is végez, rendelkeznie kell a tevékenységhez szükséges érvényes hatósági engedéllyel, és a hulladékot kizárólag csak olyan kezelőnek adhatja át, aki az adott hulladékra vonatkozóan érvényes kezelési engedéllyel rendelkezik. A szükséges engedélyek hiányából, vagy a nem megfelelő hulladékkezelésből eredő anyagi és jogi felelősség kizárólag az Alvállalkozót terheli.

- 4.41. Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt az Alvállalkozó legalább 3 (három) nappal előbb köteles a EXTOR Energy-t értesíteni, valamint köteles ezekről a munkarészekről EXTOR Energy részére fényképfelvételeket készíteni.
- 4.42. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy bizonyos esetekben, így amennyiben az EXTOR Energy megrendelője vagy az adott projekt beruházója előírja vagy amennyiben a projekt értéke a vonatkozó jogszabályokban meghatározott értékhatárt meghaladja, a díjak kifizetésével kapcsolatosan úgynevezett építettoi fedezetkezelő (a továbbiakban: **„Fedezetkezelő”**) igénybevétele szükséges. Ebben az esetben a fizetési kötelezettségek teljesítésére egy a Fedezetkezelő által kijelölt bankszámla útján (a továbbiakban: **„Fedezetkezelői Bankszámla”**) kerülhet sor. Amennyiben Fedezetkezelő alkalmazására kerül sor az az Egyedi Szerződésben kerül rögzítésre. A Fedezetkezelő alkalmazása esetén azok, akik részére a Fedezetkezelői Bankszámláról kifizetés történhet (így például az EXTOR Energy), illetve a kifizetés kedvezményezettjének alvállalkozói is kötelesek a Fedezetkezelő nyilvántartásába beregisztrálni. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával kötelezettséget vállal, hogy a Fedezetkezelő alvállalkozói nyilvántartásába beregisztrál, illetve minden a Fedezetkezelő által kért és szükséges alávetési vagy egyéb nyilatkozatot haladéktalanul megtesz, valamint dokumentumot rendelkezésre bocsát. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy ennek hiányában a díjazás kifizetésére nem kerülhet sor, így az ebből eredő bármely késedelemért vagy a fizetés elmaradásaért az EXTOR Energy nem tartozik felelősséggel.
- 4.43. Az Alvállalkozó az Egyedi Szerződésre, illetve az EXTOR Energy-vel kapcsolatos együttműködésre kizárólag akkor jogosult referenciaként hivatkozni, ha ahhoz az EXTOR Energy előzetesen és kifejezetten írásban hozzájárult. Az EXTOR Energy jogosult a megadott hozzájárulást írásban, bármikor, indokolás nélkül visszavonni.

5. ALVÁLLALKOZÓK, TELJESÍTÉSI SEGÉDEK, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK

- 5.1. Az Alvállalkozó az Egyedi Szerződésben meghatározott Szolgáltatás teljesítéséhez kizárólag azon további alvállalkozókat, teljesítési segédeket, illetve egyéb közreműködőket (a továbbiakban együttesen, mint: **„Közreműködők”**) veheti igénybe, akiknek a személyét az EXTOR Energy előzetesen, írásban jóváhagyta. Az EXTOR Energy az Alvállalkozó által igénybe venni kívánt Közreműködőket vagy az Egyedi Szerződésben rögzített módon vagy – különösen amennyiben a Közreműködő igénybevétele iránti igény a Szolgáltatás teljesítése közben merül fel – külön írásbeli nyilatkozat útján hagyja jóvá.
- 5.2. Az Alvállalkozó az engedélyezett Közreműködők teljesítéséért, mint sajátjáért felelős, az engedély nélkül igénybe vett Közreműködők teljesítéséért pedig korlátlanul felelős.
- 5.3. Az Alvállalkozó köteles az engedélyezett Közreműködőket, a munkaterületre belépést megelőzően az EXTOR Energy részére vagy az EXTOR Energy által meghatározott személy részére bejelenteni. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy egyes esetekben a bejelentés megtételét meghatározott módon, így például építési napló vezetési kötelezettséggel járó tevékenység esetén építési naplóba történő bejegyzés útján kell eszközölni, mely esetben az Alvállalkozónak saját felelős műszaki vezetőről, illetve annak bejelentéséről is gondoskodnia szükséges. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával tudomásul veszi, hogy az EXTOR Energy részére a munkaterületre lépést megelőzően be nem jelentett engedélyezett

Közreműködők, illetve az engedély nélkül foglalkoztatott Közreműködők jelenlétét jogosulatlannak tekinti és jogosult őket a munkaterületről a bejelentés megtételéig, illetve az igénybevételük engedélyezéséig, valamint ezt követő bejelentésükig kitiltani.

- 5.4. Az EXTOR Energy írásban, indokolás nélkül kérheti az Alvállalkozótól, hogy az általa igénybe vett engedélyezett Közreműködők helyett más Közreműködőket vegyen igénybe. Az Alvállalkozó a kérést nem tagadhatja meg és 5 (öt) napon belül köteles új Közreműködők bevonásáról és bejelentéséről vagy a teljesítésről maga gondoskodni. Az újonnan bevont Közreműködőkre a jelen fejezet rendelkezései megfelelően irányadóak.
- 5.5. Az Alvállalkozó csak olyan Közreműködők bevonására jogosult, amelyek rendelkeznek a Szolgáltatás tárgyának megfelelő tevékenységi engedéllyel, képesítéssel és egyéb jogszabályi vagy szakmai követelményekkel, szabványokkal, tanúsítványokkal stb.
- 5.6. Az Alvállalkozó által igénybe vett Közreműködők további, alsóbb szinten lévő alvállalkozót, egyéb közreműködőket kizárólag az EXTOR Energy előzetes, írásbeli engedélyével vehetnek igénybe.
- 5.7. Az Alvállalkozó által igénybevett Közreműködők munkájának megszervezése – különösen több Közreműködő egyidejű munkavégzése esetén – az Alvállalkozó feladata és felelőssége, továbbá az Alvállalkozó köteles velük pénzügyileg elszámolni, ezen Közreműködők az EXTOR Energy-vel szemben semmilyen anyagi vagy egyéb követeléssel nem léphetnek fel.
- 5.8. Az Alvállalkozó felel azért, hogy munkavállalói és a Közreműködők megfeleljenek a Szolgáltatás tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, szabályoknak és jogosultak a Szolgáltatás tárgya szerinti tevékenység folytatására.
- 5.9. A Közreműködőket az Alvállalkozót terhelő kötelezettségekkel, garanciákkal és szavatossági, valamint jótállási, illetve egyéb kötelezettségekkel azonos kötelezettségek terhelik, amelyekre tekintettel az Alvállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Közreműködőkkel megkötött szerződések a jelen ÁSZF-ben, illetve az Egyedi Szerződésben meghatározott feltételekkel legalább egyenértékű feltételeket tartsanak.
- 5.10. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a Közreműködők leváltását nem az EXTOR Energy kezdeményezi, úgy a Közreműködőkkel kötött szerződések kizárólag az EXTOR Energy előzetes írásbeli értesítésével szüntethetők meg, kizárólag az EXTOR Energy előzetes írásbeli értesítésével köthetők ilyen új szerződések, és kizárólag az EXTOR Energy előzetes írásbeli értesítésével módosíthatók az ilyen szerződések lényeges tartalmi elemei. Az Alvállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy bizonyos esetekben az EXTOR Energy megrendelője előírhatja az EXTOR Energy számára, hogy az általa igénybe vett alvállalkozókkal meghatározott tartalommal kössön szerződést. Amennyiben az előbbi esetre tekintettel az EXTOR Energy részére előírt kötelezettségek teljesítéséhez az Egyedi Szerződés módosítása szükséges, úgy ahhoz az Alvállalkozó már jelen ÁSZF elfogadásával hozzájárul, illetve tudomásul veszi, hogy azt nem jogosult megtagadni.,

6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS FELFÜGGESZTÉSE

- 6.1. A teljesítés helyét az EXTOR Energy határozza meg. A teljesítés helye vagy az EXTOR Energy tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló hely vagy az EXTOR Energy megrendelője által biztosított terület. A teljesítés konkrét helyét az Egyedi Szerződés tartalmazza.
- 6.2. Amennyiben a teljesítés helye az Egyedi Szerződés alapján nyújtott Szolgáltatás jellegéből adódóan munkaterületnek minősül, úgy az Alvállalkozó jelen ÁSZF elfogadásával egyúttal kijelenti, hogy a teljesítés megkezdése előtt a munkaterületet megtekintette és a rendelkezésére bocsátott információk, valamint helyszíni szemle révén is kimerítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó a Szolgáltatás teljesítése szempontjából lényeges adatokkal, tisztában van az Egyedi Szerződés tárgyát képező Szolgáltatás jellegével, tartalmával, annak nehézségével és mennyiségével, és a munkaterületet mindezek ismeretében vette át. Az Alvállalkozó mindezek alapján kijelenti, hogy a munkaterület a vállalt feladat elvégzésére alkalmas. Az Alvállalkozó információ hiányára hivatkozva többletkövetelésekkel, határidő módosítása iránti igényel nem állhat elő.
- 6.3. A Szolgáltatás teljesítésére irányadó határidő(ke)t, illetve amennyiben a Szolgáltatás osztható vagy amennyiben azt az Alvállalkozó több lépésben jogosult, illetve köteles elvégezni, úgy az egyes részfeladatok ütemezését az Egyedi Szerződés 5. számú (Projekt ütemterv) melléklete tartalmazza.
- 6.4. Az Alvállalkozó a Szolgáltatás nyújtását vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott konkrét időpontban vagy amennyiben irányadó, úgy az EXTOR Energy munkakezdési, illetve teljesítési utasításának átvételét követően, az utasításban meghatározott pontos munkakezdési időpontban, illetve terjedelemben kezdheti meg. A Szolgáltatás megkezdésére, így az időpontjára, illetve a megkezdés módjára vonatkozó rendelkezéseket az Egyedi Szerződés tartalmazza.
- 6.5. Az Egyedi Szerződésben meghatározott határidők kizárólag akkor módosíthatóak, illetve hosszabbíthatók meg, amennyiben az Egyedi Szerződésben az kifejezetten megállapításra kerül.
- 6.6. Az Alvállalkozó a munkavégzést kizárólag a munkaterület átadás-átvételét követően kezdheti meg. A munkaterület átadására az Egyedi Szerződésben meghatározott időpontban kerül sor. Amennyiben a Szolgáltatás jellege indokolja, úgy a munkaterületre történő belépés feltétele, hogy az Alvállalkozó az e-építési naplóba meghívásra kerüljön.
- 6.7. Az Alvállalkozó az EXTOR Energy előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a részhatáridőknél, illetve a véghatáridőnél korábbi teljesítésre, és erre tekintettel csak az EXTOR Energy előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az Egyedi Szerződésben meghatározott időpontnál korábbi időpontban részszámla kiállítására.
- 6.8. Az EXTOR Energy saját kizárólagos mérlegelése alapján jogosult, illetve a megrendelőjétől kapott utasítás esetén köteles bármikor arra utasítani az Alvállalkozót, hogy az Egyedi Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének teljesítését függeszse fel.
- 6.9. Ha az Alvállalkozó az EXTOR Energy-nek felróható okból akadályoztatva van a saját kötelezettségeinek teljesítésében, köteles erről az EXTOR Energy-t haladéktalanul, de

legkésőbb az akadályoztatás bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban tájékoztatni. Az említett 5 (öt) munkanapos értesítési határidő jogvesztő, vagyis elmulasztása esetén az Alvállalkozó az akadályoztatás tényére többé már érvényesen nem hivatkozhat.

- 6.10. A felfüggesztés időtartama alatt az Alvállalkozó felfüggesztéssel érintett kötelezettségeinek teljesítése szünetel, köteles azonban az Alvállalkozó megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a már teljesített vagy a jövőben teljesítendő kötelezettségeinek sikeres teljesítését megővja és megőrizze, beleértve az elkészült munkák és eredmények állagromlástól és károsodástól való megővását.
- 6.11. Ha a felfüggesztés oka fogyottá válik, vagy ha a 6.8. pontban foglalt felfüggesztés esetén az EXTOR Energy egyébként így rendelkezik, az Alvállalkozó köteles folytatni a korábban felfüggesztett kötelezettségeinek teljesítését. Az EXTOR Energy köteles legfeljebb 15 napot biztosítani az Alvállalkozónak arra, hogy a teljesítés folytatására felkészülhessen, beleértve a munkák esetleges újraszervezését. Indokolt esetben, amikor a teljesítés folytatása ésszerűen 15 napon belül nem lehetséges, úgy a felek az újratekzés határidejéről külön állapodnak meg.
- 6.12. Ha az EXTOR Energy a 6.8. pontban foglaltak szerint felfüggeszti az Alvállalkozók teljesítését, vagy ha az Alvállalkozó a 6.9. pontban foglaltak szerint felfüggeszti a saját teljesítését, a teljesítésre irányadó határidők a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodnak.
- 6.13. Ha az Alvállalkozó a jelen ÁSZF vagy az Egyedi Szerződés rendelkezéseit megsértve, jogellenesen függeszti fel a saját teljesítését, az Alvállalkozó köteles megtéríteni az EXTOR Energy-nek valamennyi, a felfüggesztés eredményeként felmerült költséget.
- 6.14. Ha a 6.8. vagy 6.9. pont szerinti felfüggesztés 60 (hatvan) egymást követő napot meghaladóan fennáll vagy az Egyedi Szerződés időtartama alatt összesen 120 (százhusz) napon át tart ("**Tartós Felfüggesztés**"), és:
 - a) a Tartós Felfüggesztést az EXTOR Energy cselekménye vagy mulasztása idézte elő, akkor bármelyik Fél jogosult felmondani az Egyedi Szerződést; vagy
 - b) ha a Tartós Felfüggesztést az Alvállalkozó cselekménye vagy mulasztása idézte elő, akkor az EXTOR Energy jogosult felmondani az Egyedi Szerződést a jelen ÁSZF-ben és/vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott következmények alkalmazása mellett.

7. MUNKATERÜLET ÁTADÁSA ÉS HASZNÁLATA

- 7.1. A munkaterület átadásáról és átvételéről jegyzőkönyvet kell felvenni és a munkaterület szabályszerű átadás-átvételét az építési naplóban is dokumentálni kell.
- 7.2. Az EXTOR Energy köteles a munkaterületet az Alvállalkozó számára munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, illetve az építési ütemtervben rögzített ütemezésnek megfelelően részmunkaterületet biztosítani.
- 7.3. Az Alvállalkozó kijelenti, hogy a munkaterülettel kapcsolatos speciális, helyi munka-, baleset-, és környezetvédelmi, illetve egyéb előírásokat megismerte és tevékenysége során azokat

betartja. Az Alvállalkozó az előbbi kötelezettség elmulasztásából eredő esetleges károk vagy egyéb hátrányos következmények alól köteles az EXTOR Energy-t mentesíteni.

- 7.4. Eltérő megegyezés hiányában az Alvállalkozó köteles saját felvonulási területet kialakítani és annak rendjéről, tisztántartásáról, vagyon- és tűzbiztonságáról, valamint higiéniai feltételeiről gondoskodni. Az Alvállalkozó köteles gondoskodni az EXTOR Energy által szolgáltatott anyagok és berendezések védelméről is.
- 7.5. Az Alvállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani, és tevékenysége során keletkező építési-bontási hulladékot folyamatosan saját költségén elszállítani. E körben az Alvállalkozó feladata a hulladékgazdálkodás megtervezése (mennyiségi becslés anyag fajtanként, kezelés módja és szállítások megrendelése, optimalizálása). Az Alvállalkozó köteles a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletnek – beleértve annak minden módosítását, illetve az esetlegesen helyébe lépő, megegyező tárgyú jogszabályt – megfelelően a veszélyes hulladékokra, illetve az egyéb környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási jogszabályokban meghatározott előírások betartására, mint pl. bontási, építési hulladékok kezelésével kapcsolatos feladatok teljesítésére, illetve az átadás-átvétel során a kezelés (tárolás, szállítás) megfelelőségét igazoló dokumentumok bemutatására.
- 7.6. Az Alvállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei, más ingatlanok) keletkezett szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. Ha az Alvállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti, az EXTOR Energy jogosult az Alvállalkozó költségén a szükséges intézkedéseket megtenni. Az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét, fajtáját az Alvállalkozó köteles az építési naplóban folyamatosan vezetni.
- 7.7. Az Alvállalkozó köteles értesíteni az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőséget, ha az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket
- 7.8. A hulladék és a sirt elszállításának, valamint a veszélyes hulladék ártalmatlanításának elmulasztása szerződésszegésnek minősül az Alvállalkozó részéről, az ebből eredő valamennyi kárt, így különösen az esetleges bírságot az Alvállalkozó köteles viselni.
- 7.9. A munka befejezésekor, illetve esetleges részteljesítés esetén az Alvállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan a berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetve nem vehető át.
- 7.10. Cégtábláknak, hirdetéyményeknek a munkaterületen történő elhelyezésére csak az EXTOR Energy előzetes írásbeli hozzájárulásával és az általa meghatározott formában kerülhet sor.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, ELFOGADÁS, A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

9.1. Áruk átadására és átvételére vonatkozó rendelkezések

- 9.1.1. Amennyiben a Szolgáltatás teljesítése részben vagy egészben áruk, eszközök, berendezések (a továbbiakban együttesen: „**Áruk**”) szállításából áll, úgy az Alvállalkozó az alábbiakban meghatározott eljárásrendet köteles követni.
- 9.1.2. Az Áruk átadására az EXTOR Energy a munkaterületen lerakodási helyet jelöl ki, az Alvállalkozó az Árukat kizárólag a lerakodási helyen rakodhatja ki. A lerakodási hely megfelelőségéért az EXTOR Energy felelős.
- 9.1.3. Az Árukat az Alvállalkozó az Egyedi Szerződésben meghatározott ütemezés szerint köteles leszállítani, attól eltérni és az Áruk leszállítása tekintetében előteljesítésre az Alvállalkozó kizárólag az EXTOR Energy előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.
- 9.1.4. Az Áruk átvétele az EXTOR Energy részéről főszabály szerint kizárólag hétközben, (8 órától 15 óráig) történik. Ettől eltérő időpontban az EXTOR Energy átvételre nem köteles, illetve az Alvállalkozó ettől eltérő időben, így különösen hétvégén vagy munkaszüneti napokon, valamint a rendes napi munkaidőn kívül kizárólag az EXTOR Energy előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult vagy amennyiben az EXTOR Energy kifejezetten ekként utasítja az Alvállalkozót.
- 9.1.5. Az Alvállalkozó a munkaterületen köteles a lerakodási helyhez vezető és az EXTOR Energy által kijelölt útvonalat követni.
- 9.1.6. Az Áruk kirakodásához megfelelő szakszerű személyzetről - a Felek eltérő megállapodásának hiányában - az Alvállalkozó köteles gondoskodni, továbbá köteles gondoskodni az Áruk esetleges minőségi hibáinak megállapításához szükséges megfelelő szaktudással rendelkező személy jelenlétéről.
- 9.1.7. A kirakodásról az Alvállalkozó köteles gondoskodni, az Áruk teljes kirakodásáig a kárveszélyt az Alvállalkozó viseli.
- 9.1.8. A kijelölt lerakodási pontig történő szállítással járó költségek az Alvállalkozót terhelik, amelyre tekintettel az ajánlatát minden esetben úgy köteles megadni, hogy abban a szállítás díját beleszámítja, azaz DAP (INCOTERMS 2020) paritáson. Az Alvállalkozó nem jogosult a szállítással kapcsolatban utólagosan semmilyen díjat vagy költséget felszámítani.
- 9.1.9. A kirakodást követően az EXTOR Energy elvégzi az Áruk mennyiségi és minőségi átvételét. A mennyiségi átvétel tételesen, míg a minőségi átvétel szemrevételezés útján történik. Amennyiben az EXTOR Energy a minőségi átvétel során az Áruk szemrevételezés útján is észlelhető hibáját észleli, úgy az adott Áruk átvételét jogosult megtagadni. Egyéb esetekben az EXTOR Energy 5 munkanapon belül jogosult jelezni, amennyiben az Áruk további, egyszerű szemrevételezés útján nem vagy nehezen észlelhető hibáját észleli. Az EXTOR Energy a hibákról jegyzőkönyvet vesz fel, melyet az Alvállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 9.1.10. Az Alvállalkozó az EXTOR Energy által jelzett hibás Árukat köteles 2 munkanapon belül pótolni.
- 9.1.11. Az Alvállalkozó az Áruk átadása során köteles valamennyi jogszabály által előírt, valamint egyéb tanúsítványt és dokumentációt az EXTOR Energy rendelkezésére bocsátani. Amennyiben az Alvállalkozó az előírt tanúsítványokat, illetve dokumentációt nem tudja az

EXTOR Energy rendelkezésére bocsátani, az EXTOR Energy jogosult az átvételt megtagadni és a késedelem következményeit az Alvállalkozóval szemben érvényesíteni.

- 9.1.12. Az EXTOR Energy előírhatja az Alvállalkozó részére, hogy a leszállított Árukkal kapcsolatosan bizonyos mértékű tartalékot képezzen, melynek mértékét az Egyedi Szerződés tartalmazza.

9.2. **Műszaki átadás-átvételre vonatkozó rendelkezések**

- 9.2.1. Amennyiben a Szolgáltatás vállalkozási jellegű tevékenységre irányul, úgy annak eredményét az Alvállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárás keretében köteles az EXTOR Energy részére átadni az alábbiakban megállapított szabályok szerint.

- 9.2.2. Az Alvállalkozó által létrehozott eredmény műszaki átadás-átvétele főszabályként oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint munkarészenként részteljesítések történtek. Ettől eltérni kizárólag közös megegyezéssel lehetséges, az Egyedi Szerződésben, mely esetben a feleknek rögzítenie kell a részteljesítések átadás-átvételének eljárásrendjét, illetve annak jelen ÁSZF-ben meghatározottaktól való esetleges eltéréseit.

- 9.2.3. Az EXTOR Energy csak teljesen (100 %-os mértékig) 1. osztályú minőségben elkészített munkarészt fogad el szerződészerű rész- vagy végteljesítésként, és csak ez számolható el. A munkarészek ütemterv szerinti teljesítésén túl a munkanemhez tartozó munkaterület hulladékmentes, takarított állapotban történő átadása is feltétele, továbbá az Alvállalkozó teljesítésének az EXTOR Energy megrendelője általi hiba- és hiánymentes teljesítésként való átvétele az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának. Az EXTOR Energy az Alvállalkozó teljesítését jogfenntartással veszi át, azzal, hogy fenntartja az esetleges rejtett hibákból, hibás vagy késedelmes teljesítésből eredő igényei érvényesítésének lehetőségét.

- 9.2.4. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az Alvállalkozó írásban készre jelentse a teljesítését. Amennyiben az EXTOR Energy álláspontja szerint az Alvállalkozó teljesítése az átadás-átvétel megkezdésére alkalmas az EXTOR Energy Egyedi Szerződésben rögzített képviselője útján kitűzi annak időpontját. Az EXTOR Energy visszautasíthatja az eljárás megkezdését, ha a teljesítésről az eljárás lefolytatása nélkül is megállapítható, hogy nincs az átvételre alkalmas állapotban. A teljesítési határidő akkor minősül teljesítettnek, ha a teljesítési határidő napján a teljesítés készültségi foka (mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt) olyan mértékű, hogy a műszaki átadás-átvétel elindítható, és póthatáridő tűzése, vagy hibajavítás nélkül, eredményesen lezárható.

- 9.2.5. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. Az EXTOR Energy jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket tűzni. A teljesítési- és a póthatáridő közti időszak az Alvállalkozó oldalán fennálló késedelemnek minősül.

- 9.2.6. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére az Alvállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha az Alvállalkozó megbízottja a helyszínen a kitűzött időpontban nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra az Alvállalkozónak - annak átvételétől számított 3 munkanapon belül - írásban kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása esetén úgy tekintendő, hogy az Alvállalkozó elismeri az esetleges kifogásokat, és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival,

melyet az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával kifejezetten elfogad és amelyre tekintettel lemond a jognyilatkozat megtámadásának és bármilyen követelés érvényesítésének jogáról.

- 9.2.7. Az átvételt az EXTOR Energy lényeges hiányosságok, így különösen az átadni kívánt eredmény működésképtelensége vagy hibás, az élet- és vagyónbiztonságot akár a legkisebb mértékben is veszélyeztető működése esetén jogosult megtagadni.
- 9.2.8. Az Alvállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása – megkezdése - érdekében köteles az átvételi eljárásához szükséges okmányokat, és a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit stb., valamint a megvalósulási dokumentációt az Egyedi Szerződésben meghatározott példányszámban az EXTOR Energy helyszíni képviselőjének átadni, a készrejelentéshez való csatolással. Amennyiben az Egyedi Szerződés a megvalósulási dokumentáció példányszámáról nem rendelkezik, úgy azt az Alvállalkozó 3 példányban köteles átadni.
- 9.2.9. Amennyiben az adott eredmény szerződésszerű átadásához elengedhetetlenül szükséges a felek közösen elvégzik az Alvállalkozó teljesítésének eredményeképpen létrejött eredménnyel kapcsolatosan az adott iparágban szükséges vagy jogszabály, illetve szakmai szabályzat vagy egyéb kötelezően alkalmazandó eljárásrend szerinti tesztek. Ilyen esetben a teljesítés kizárólag a tesztek sikeres, hibamentes lefolytatását követően igazolható.
- 9.2.10. A műszaki átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető eredményesen megvalósultnak, és a teljesítési határidő mindaddig nem tekinthető teljesítettnek, ennek megfelelően a végszámla benyújtására az Alvállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg a fenti dokumentumokat az Alvállalkozó az EXTOR Energy rendelkezésére nem bocsátotta, illetve az EXTOR Energy megrendelője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (vagy ahhoz írásban csatolva) elfogadó nyilatkozatot nem tesz a teljesítés egésze (létesítmény, berendezés, stb.) műszaki alkalmasságára és szerződésszerű teljesítésére vonatkozóan, továbbá a 9.2.9. pont szerinti esetben, amíg a felek a tesztet sikeresen le nem folytatták.

9.3. Tervek átadása és elfogadása

- 9.3.1. Amennyiben az Alvállalkozó által nyújtott Szolgáltatás tárgya részben vagy egészben tervek (a továbbiakban: „Tervek”) elkészítését foglalja magában, úgy annak elfogadására, illetve az EXTOR Energy általi átvételére a jelen 9.3. pontban írtak irányadóak.
- 9.3.2. Az EXTOR Energy a Terveket azok beérkezése után ellenőrzi és írásban nyilatkozik azok elfogadhatóságáról az Egyedi Szerződésben meghatározott határidőn belül. Amennyiben az EXTOR Energy megadott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy semmiképpen sem tekinthető úgy, hogy az EXTOR Energy a Terveket hallgatólágosan vagy ráutaló magatartással elfogadta volna.
- 9.3.3. Amennyiben a Tervek akár részben, akár egészben nem kerülnek elfogadásra, a Felek a szükséges módosítás mértékét figyelembe véve megállapodnak a frissített dokumentumok átadásának új határidejéről, azonban az elhalasztott határidő nem érinti az Alvállalkozó késedelmi kötbér fizetési kötelezettségének kezdő időpontját. A határidő módosítása kizárólag

abban az esetben módosíthatja a kötbérköteles teljesítési határidőket, ha az EXTOR Energy olyan új módosításokat kezdeményez, amelyeket korábban nem jelzett.

- 9.3.4. Amennyiben a Terveket az EXTOR Energy elfogadását követően valamely hatóság döntése nyomán szükséges részben vagy egészben módosítani, úgy azt az Alvállalkozó köteles saját költségén a Felek által megállapodott vagy a hatóság által előírt határidőn belül módosítani és az EXTOR Energy részére ismét elfogadásra felajánlani.
- 9.3.5. A Terveknek az EXTOR Energy általi elfogadását követően az Alvállalkozó a Terveken, az EXTOR Energy újbóli elfogadása, illetve jóváhagyása nélkül semmilyen módosítást nem végezhet, sem részben, sem egészben.
- 9.3.6. Amennyiben az Alvállalkozó az általa nyújtott Szolgáltatás keretében elkészített Tervek alapján egyéb munkálatokat is köteles ellátni, úgy a munkálatokat mindaddig nem kezdheti meg, ameddig a Terveket az EXTOR Energy el nem fogadta.

9.4. A teljesítés igazolása

- 9.4.1. Ha az Áruk átadás-átvétele, illetve a műszaki átadás-átvétel eredményesen megvalósult (lezárult), az EXTOR Energy igazolást állít ki az Alvállalkozó teljesítéséről teljesítési igazolás (a továbbiakban: „**Teljesítési Igazolás**”) kiállításával. A Teljesítési Igazolás mintája az Egyedi Szerződés 6. számú mellékletét képezi. Az Alvállalkozó a Teljesítési Igazolás birtokában válik jogosulttá a rész- vagy végszámla kiállítására. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával tudomásul veszi, hogy a teljesítés fenti módon történő igazolásának hiányában az Alvállalkozó követelését az EXTOR Energy részéről el nem fogadottnak (vitatottnak), az esetleges számla kiállítását pedig jogalap nélkülinek kell tekinteni.
- 9.4.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint a Teljesítési Igazolás fenti szabályait a rész- és végteljesítések, valamint a rész- vagy végszámla kiállításának esetében egyaránt alkalmazni kell. Az EXTOR Energy az Alvállalkozó teljesítésének átadás-átvételi eljárását mindaddig nem köteles lezárni és a Teljesítési Igazolást kiállítani, amíg az Alvállalkozó az adott teljesítéshez kapcsolódó átadási dokumentációt nem adta át az EXTOR Energy részére, illetve az EXTOR Energy megrendelője az Alvállalkozó teljesítését az EXTOR Energy részére nem igazolta le, mint hiba -, és hiánymentes teljesítést, továbbá – amennyiben az szükséges – amíg a teszteket a felek sikeresen le nem folytatták.

10. DÍJAZÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK, SZÁMLÁZÁS

- 10.1. Az Alvállalkozó az Egyedi Szerződésben részletesen meghatározott szolgáltatásért díjazásra jogosult (a továbbiakban: „**Díjazás**”). A Díjazás átalánydíjként kerül megállapításra, mely a Szolgáltatás jellegétől függően a tisztán vállalkozói jellegű Szolgáltatás esetén vállalkozói díjból, illetve amennyiben a Szolgáltatás tárgya adásvételt is magában foglal úgy vételárból, valamint egyéb szolgáltatás esetén szolgáltatási díjból áll. A Díjazást az előbbiek szerinti típusonként, tételenkénti, mennyiségi és anyag-díj bontású egységárrakkal, valamint munkadíj szerinti bontásban az Egyedi Szerződés 7. számú (Díjazás és fizetési ütemezés) melléklete tartalmazza.

- 10.2. Az Alvállalkozó a fentiekre tekintettel a Díjazást köteles úgy megállapítani, illetve jelen ÁSZF elfogadásával kijelenti, hogy azt úgy állapította meg, hogy annak során a Szolgáltatás keretében ellátandó feladatokat, felhasználandó anyagokat, eszközöket, alkatrészeket, árukat és ezek költségét, továbbá minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények, állványok, segédeszközök, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok, stb. költségét, szállítási és rakodási költségeket, valamint a munkavégzési helyszínt (építési területet) és annak adottságait teljes mértékben figyelembe vette és a Díjazásban megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra.
- 10.3. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával kijelenti továbbá, hogy a Díjazást a tervek, a műszaki dokumentáció és az EXTOR Energy teljeskörű tájékoztatása, igényei alapján, a felmért feladat kimerítő ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk beszerzésével, esetleges tervezői eltérések, hiányosságok kiszűrésével határozta meg.
- 10.4. A Díjazás magában foglalja továbbá valamennyi szellemi tulajdonnal, szerzői jogi védelem alatt álló művel kapcsolatos valamennyi felhasználási jog – időben, térben és módon korlátlan, valamint átruházható – ellentételezését.
- 10.5. A Díjazás továbbá megfelelő fedezetet biztosít az Egyedi Szerződés megkötését követően elfogadott, kihirdetett, hatályon kívül helyezett vagy módosított jogszabály vagy a szerződéskötést követően, utólagosan támasztott hatósági kikötéseket következtében az Alvállalkozót terhelő többletköltségre, így erre tekintettel az Alvállalkozó az EXTOR Energy-vel szemben további, illetve többlet díjazásra nem jogosult.
- 10.6. A Díjazás módosítására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a műszaki tartalom, illetve egyéb a teljesítéssel összefüggő, azonban az Alvállalkozón kívüli álló körülményben, különösen az EXTOR Energy általi módosítás következtében bekövetkezett +/- 5%-ot meghaladó mértékű változás esetén módosítható. A műszaki tartalom +/-5 %-on belüli változása esetén a Díjazás változatlan marad. A +/-5%-ot meghaladó mértékű változás esetén csak az 5% alatti, vagy feletti rész érvényesíthető.
- 10.7. Az Alvállalkozót terhelik a Szolgáltatás keretében ellátott munkájával összefüggő esetleges engedélyeztetések költségei, valamint az Alvállalkozó mulasztásával összefüggésben kiszabott hatósági bírságok viselése.
- 10.8. Az Alvállalkozó Díjazásának kifizetésére az Egyedi Szerződés 7. számú (Díjazás és fizetési ütemezés) mellékletében meghatározott ütemezés szerint kerül sor.
- 10.9. Az Alvállalkozó a megállapított ütemezés szerint, illetve a szerződésszerű, az EXTOR Energy által a Teljesítési Igazolás kiállítása útján igazolt teljesítést követően jogosult, illetve köteles a Díjazásról vagy annak részéről számlát kiállítani. A Teljesítési Igazolás a számla mellékletét képezi.
- 10.10. Az EXTOR Energy a Díjazásból előleget (a továbbiakban: **“Előleget”**) kizárólag abban az esetben fizet, amennyiben az az Egyedi Szerződésben kifejezetten megállapításra kerül, egyéb esetben arra nem köteles.

- 10.11. Az Alvállalkozó a számláját elektronikus úton köteles kiállítani és az EXTOR Energy részére a szamla@extorenergy.hu e-mail címre megküldeni. Az EXTOR Energy az előbbiekre tekintettel a jelen ÁSZF alapján az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 175. § (3) bekezdésének b) pontjával összhangban hozzájárul az elektronikus számla alkalmazásához.
- 10.12. Az Alvállalkozó – az Egyedi Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában – a Díjazásról szóló számláját forint (HUF) pénznemben és a Szolgáltatásra irányadó megfelelő Áfa kulcs alkalmazásával, továbbá az Áfa tv. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt tartalommal és formai követelmények betartásával köteles kiállítani. Az Alvállalkozó köteles továbbá a számlán feltüntetni az Egyedi Szerződés szerződésszámát. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF elfogadásával tudomásul veszi, hogy az EXTOR Energy kizárólag formailag és tartalmilag kifogástalan számlát fogad be, így az előbbieket szerint nem megfelelően kiállított számla alapján teljesítésre nem köteles, azt jogosult megtagadni és amely esetben az EXTOR Energy nem eshet késedelembe, illetve arra az Alvállalkozó nem hivatkozhat.
- 10.13. Az EXTOR Energy a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét az Egyedi Szerződésben meghatározott fizetési határidővel teljesíti, mely azonban semmilyen esetben sem lehet kevesebb, mint 45 nap. Ha a teljesítésre nyitva álló határidő utolsó napja munkaszüneti napra vagy bankszüneti napra esik, akkor az EXTOR Energy a következő munkanapon jogosult teljesíteni.
- 10.14. Az EXTOR Energy az Alvállalkozóval szemben jelen ÁSZF, illetve az Egyedi Szerződés alapján fennálló bármely követelését jogosult az Alvállalkozó hozzájárulása, illetve külön értesítése nélkül, a Díjazásba történő beszámítás útján rendezni.
- 10.15. Az EXTOR Energy részéről a Díjazás, illetve bármely részletének fizetési kötelezettsége a bankszámlájának megterhelése napján teljesítettnek tekintendő.
- 10.16. A küldő bank költségeit az EXTOR Energy, a tranzakcióban résztvevő bármely egyéb bank (levelező és kedvezményezett) által felszámított költségeket az Alvállalkozó viseli.
- 10.17. Az Egyedi Szerződés, illetve jelen ÁSZF alapján fennálló fizetési kötelezettség teljesítésével történő késedelembe esés esetén a felek jogosultak késedelmi kamatot felszámítani. Az Alvállalkozó a késedelmi kamat felszámítására abban az esetben jogosult, amennyiben az EXTOR Energy fizetési késedelme a 30 napot meghaladja. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint számítandó. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, illetve hozzájárul ahhoz, hogy az EXTOR Energy a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány Alvállalkozó általi alkalmazásának lehetőségét kizárja.

11. KÖTBÉRFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG SZABÁLYAI

11.1. A kötbérfizetés általános szabályai

- 11.1.1. Az Alvállalkozó késedelme vagy a Szolgáltatás teljesítésének hibája, illetve meghiúsulása, továbbá egyes jelen ÁSZF-ben vagy annak mellékletében meghatározott magatartás Alvállalkozó vagy munkavállalói, illetve Közreműködői általi tanúsítása esetén az EXTOR Energy kötbérre jogosult.

- 11.1.2. Az EXTOR Energy kötbér iránti igénye nem érinti az Alvállalkozónak a késedelemben lévő vagy hibásan teljesített kötelezettségének teljesítési, illetve kijavítási kötelezettségét.
- 11.1.3. Az, hogy az EXTOR Energy az Alvállalkozóval szemben alkalmaz-e kötbért, illetve amennyiben kötbért alkalmaz, úgy annak a 11.2. pontban meghatározott és az Alvállalkozóval szemben alkalmazott típusait és azok napi vagy egyéb módon megállapított mértékét az Egyedi Szerződés tartalmazza. A jelen ÁSZF-ben vagy annak mellékletében meghatározott, az Alvállalkozó vagy munkavállalói, illetve Közreműködői által tanúsított egyes kötelezettségsgző magatartások tanúsítása esetére megállapított tételes kötbért az EXTOR Energy az Egyedi Szerződésben való külön feltüntetés nélkül is alkalmazhatja.
- 11.1.4. Az EXTOR Energy jogosult az Alvállalkozóval szemben az egyes kötbértípusokat együttesen is érvényesíteni.
- 11.1.5. Az Alvállalkozó által késedelem esetére fizetendő kötbér az elmulasztott határidőt követő naptól válik esedékessé, amennyiben póthatáridő került megállapításra, úgy a vállalt és eredménytelenül lejárt póthatáridő napján, vagy ha az korábbi időpontra esik, a teljesítés napján, illetve, ha a kötbér eléri a legmagasabb mértéket. A teljesítés megíiusulása esetére kikötött kötbér a megíiusulást követő 5. napon válik esedékessé. A Szolgáltatás hibás teljesítése esetére kikötött kötbér az EXTOR Energy erről való tudomásszerzésének napján válik esedékessé. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetére kikötött kötbér azzal a kötbérrel együttesen válik esedékessé, amely körülményről való értesítés elmulasztásához kapcsolódik.
- 11.1.6. Az EXTOR Energy valamennyi kötbér követelését jogosult elsősorban az Alvállalkozónak fizetendő Díjazásba történő beszámítás útján is érvényesíteni, minden külön jognyilatkozat vagy értesítés nélkül. Ha a kötbérnek a Díjazásba történő beszámítására bármely okból nincs lehetőség, az EXTOR Energy a kötbér összegéről az Alvállalkozónak bizonylatot állít ki, aki a kötbér összegét 15 napon belül köteles megfizeti.
- 11.1.7. A kötbér érvényesítése nem zárja ki az EXTOR Energy kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.
- 11.1.8. Az Alvállalkozó az EXTOR Energy-vel szemben kötbér érvényesítésére nem jogosult.

11.2. Az egyes kötbérfizetési kötelezettségek

- 11.2.1. Az Egyedi Szerződésben vállalt kötelezettségeknek – bármely olyan okból, amelyért az Alvállalkozó felelős – nem a megállapodott teljesítési határidőre történő teljesítése esetén az Alvállalkozó késedelmi kötbért (a továbbiakban: **„Késedelmi Kötbér”**) köteles fizetni. Ugyanezen rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha az Alvállalkozó a munkaterületet az Egyedi Szerződésben foglalt határidőben nem veszi át, vagy a munkavégzést határidőben nem kezdi meg.
- 11.2.2. A Késedelmi Kötbér kötődhet részhatáridő vagy véghatáridő elmulasztására, illetve ezek együttesen is alkalmazásra kerülhetnek.
- 11.2.3. A Késedelmi Kötbér alapja részhatáridő mulasztása esetén az elmulasztott részhatáridőhöz tartozó munkarészre eső nettó Díjazás, míg véghatáridő elmulasztása esetén a Szolgáltatás teljes

nettó Díjazása. Részhatáridő mulasztása esetén a Késedelmi Kötbér a késedelem minden megkezdett napjára fizetendő és amelynek mértéke napi 1 %.

- 11.2.4. A Késedelmi Kötbér maximális mértéke a munkarész, illetve a teljes Szolgáltatás Díjának 30%-a.
- 11.2.5. A teljesítési határidő elmulasztása esetén az Alvállalkozó az EXTOR Energy-vel egyetértésben póthatáridőben állapodhat meg. A póthatáridő elmulasztása a Szolgáltatás nem teljesítését (meghiúsulását) eredményezi, de ez nem mentesíti az Alvállalkozót a Késedelmi Kötbér megfizetésének kötelezettsége alól.
- 11.2.6. Amennyiben az EXTOR Energy az Alvállalkozónak felróható okból az Egyedi Szerződést felmondta vagy attól elállt, az Alvállalkozó meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: **„Meghiúsulási Kötbér”**) fizetésére köteles.
- 11.2.7. A Meghiúsulási Kötbér számításának alapja a Szolgáltatás teljes nettó Díjazás.
- 11.2.8. A Meghiúsulási Kötbér maximális mértéke a Díjazás 30%-a.
- 11.2.9. Amennyiben az Alvállalkozó teljesítése bármely olyan okból, amelyért felelős, nem szerződésszerű és amely hiba nem esik a Késedelmi Kötbér vagy Meghiúsulási Kötbér fizetéssel járó esetek körébe, az Alvállalkozó hibás teljesítési kötbért (a továbbiakban: **„Hibás Teljesítési Kötbér”**) köteles fizetni.
- 11.2.10. A Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett szerződési kötelezettség pénzbeli ellenértéke vagy amennyiben ez nem állapítható meg, úgy legfeljebb a Szolgáltatásért fizetendő teljes Díjazás 30%-a.
- 11.2.11. Amennyiben az Alvállalkozó előre látja, hogy teljesítése nem lesz szerződésszerű (késedelmesen vagy hibásan teljesít, illetve nem teljesít), de az EXTOR Energy-nek az erről a körülményről való értesítését elmulasztja, kötbért köteles fizetni, melynek mértéke az egyébként a fenti 11.2.4., 11.2.8., illetve 11.2.10. pontok szerint fizetendő kötbér 10 %-a.
- 11.2.12. Amennyiben az EXTOR Energy vagy megbízottja által a munka- vagy építési területen végzett helyszíni ellenőrzés során vagy egyéb úton az EXTOR Energy tudomására jut, hogy az Alvállalkozó, illetve munkavállalói vagy Közreműködői a jelen ÁSZF 1. számú mellékletében meghatározott kötelezettségszegő magatartást tanúsítják, úgy az Alvállalkozó a magatartás tanúsításának szankciós jelleggel kötelezettségszegésenként, a kötelezettségszegés típusának és súlyosságának megfelelő, a fenti mellékletben meghatározott összegű tételes kötbér (a továbbiakban: **„Tételes Kötbér”**) fizetésére köteles az alábbiakban meghatározottak szerint, továbbá az EXTOR Energy jogosult egyéb a mellékletben meghatározott szankció alkalmazására. Amennyiben az EXTOR Energy és a megrendelője közötti szerződés a jelen ÁSZF 1. számú mellékletében meghatározott Tételes Kötbénnél eltérő tételeket alkalmaz vagy az ott feltüntetett tételekkel kapcsolatosan eltérő mértéket alkalmaz, úgy az EXTOR Energy és az Alvállalkozó közötti jogviszonyban az 1. számú melléklet az EXTOR Energy és a megrendelője közötti szerződés szerint alkalmazandó. Az utóbbi esetben az esetleges eltérések az Egyedi Szerződésben kerülnek feltüntetésre.

11.3. Indokolt késedelem

11.3.1. Az Alvállalkozó nem felel az EXTOR Energy-vel szemben a rész- vagy véghatáridő elmulasztásáért (a továbbiakban: „**Indokolt Késedelem**”), amennyiben és amely mértékben a késedelmet kizárólag az alábbi események valamelyike akár önállóan, akár együttesen fennállva okozta:

- a) az EXTOR Energy olyan módosítási igénye, amely határidő hosszabbítást biztosít az Alvállalkozó részére vagy amely olyan mértékű, hogy az Alvállalkozótól ésszerűen nem várható el a feladat eredeti határidőre történő elvégzése;
- b) amennyiben a késedelmet Vis Maior okozza;
- c) az Alvállalkozó a Szolgáltatás nyújtását, illetve feladatainak teljesítését valamely jelen ÁSZF-ben vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott okból jogszerűen felfüggesztette;
- d) valamely, az Alvállalkozó ellenőrzési körén kívül eső és a teljesítéssel összefüggésben eljáró hatóságnak tulajdonítható olyan esemény következett be, amely késedelmet okoz a teljesítésben, mely alól kivételt képez az az eset, amikor a késedelem az elosztóhálózati rendszerüzemeltető (DSO), illetve az átviteli rendszerirányító (TSO) által visszaigazoltan vállalt határidő módosítása okozza;
- e) az EXTOR Energy neki felróható módon késedelembe esik a jelen ÁSZF vagy az Egyedi Szerződés szerinti jogainak gyakorlásával, vagy kötelezettségeinek teljesítésével, és ez késedelmet okoz az Alvállalkozó teljesítésében.

12. KELLÉKSZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 12.1. Az Alvállalkozó az Egyedi Szerződésben meghatározott Szolgáltatás keretében ellátandó feladatokat köteles a legmagasabb minőségű szabvány szerint új, első osztályú anyagból, első osztályú minőségben elvégezni. Az Alvállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére jóállást köteles vállalni.
- 12.2. A jóállás időtartama a műszaki átadás-átvételtől számított az Egyedi Szerződésben meghatározott időtartam, amennyiben az Egyedi Szerződésben nem rögzített, úgy a kötelező jogszabályi előírás esetén legalább a jogszabályban kötelezően előírt időtartam alkalmazandó.
- 12.3. Amennyiben a Szolgáltatás keretében elvégzett munka adott része (áru, termék) beépítésre kerül vagy azt egy egymással összefüggő szolgáltatások részeként nyújtják (továbbiakban: „**Komplex Szolgáltatás**”), a jóállás kezdő napja a Komplex Szolgáltatás EXTOR Energy általi átvételének napja.
- 12.4. Az épületszerkezetekre, tartószerkezetekre vonatkozóan – függetlenül attól, hogy az Egyedi Szerződés szerinti Szolgáltatás nem lakásépítésre irányul – a felek alkalmazzák a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003 (XI.5.) Korm. rendelet előírásait, azaz a jóállás időtartama a műszaki átadás-átvételtől számított 10 év.
- 12.5. A jóállási idő nem érinti a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabályi rendelkezésen alapuló megrendelői igényt. A kötelező alkalmassági időt a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet határozza meg.
- 12.6. Amennyiben a Szolgáltatás teljesítéséhez kapcsolódóan valamely eszközt vagy berendezést az EXTOR Energy bocsát az Alvállalkozó rendelkezésére, úgy az Alvállalkozó köteles az EXTOR

Energy-vel az átvétel során együttműködni és az átadott eszközöket és berendezéseket megvizsgálni és az EXTOR Energy-t a szavatossági jogainak esetleges érvényesítése során támogatni.

- 12.7. Az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy kérésére haladéktalanul, az Egyedi Szerződés mellékletében meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő módon, saját költségére és felelősségére javítani minden olyan hibát (beleértve a tervezési dokumentáció, a felhasznált alapanyagok és berendezések bármely hibáját), amely az irányadó jótállási időszak alatt merül fel. A hibákat az Alvállalkozó kijavítás vagy kicserélés útján köteles javítani.
- 12.8. Az Alvállalkozó köteles haladéktalanul, illetve amennyiben az kifejezetten meghatározásra kerül, úgy legkésőbb az Egyedi Szerződésben meghatározott időtartamon belül értesíteni az EXTOR Energy-t a hiba bekövetkezéséről, továbbá köteles egyeztetni az EXTOR Energy-vel a hiba kijavításához szükséges intézkedésekről és köteles az EXTOR Energy által jóváhagyott módon és határidőn belül kijavítani a hibát. Az Alvállalkozó kizárólag abban az esetben nem köteles előre egyeztetni az EXTOR Energy-vel és kérni a jóváhagyását a hiba kijavítása, annak módja és ideje tekintetében, ha a hiba súlyos problémát eredményez vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét veszélyezteti, amely esetben az Alvállalkozó haladéktalanul és az ésszerűen szükséges, szakszerű módon köteles javítani a hibát
- 12.9. A kijavítás, illetve kicserélés során az Alvállalkozó kizárólag abban az esetben jogosult a munka- illetve építési területéről bármilyen alapanyagot, eszközt vagy berendezést elszállítani, amennyiben a hiba olyan mértékű, hogy az a helyszínen ésszerű időn belül nem orvosolható.
- 12.10. Az EXTOR Energy saját belátása szerint bármikor indokolás nélkül kérheti az Alvállalkozótól, hogy kijavítás helyett a hibát kicserélés útján javítsa.
- 12.11. Az Alvállalkozó által az irányadó jótállási időszak alatt kijavított vagy kicserélt bármely alapanyagra vagy berendezésre a kijavítástól vagy kicseréléstől számítva további legalább tizenkét (12) hónapig vagy amennyiben a jótállási időszakot jogszabály határozza meg, úgy a jogszabály által lehetővé tett leghosszabb időtartamra kiterjesztett jótállás vonatkozik.
- 12.12. Amennyiben a hiba olyan mértékű, hogy a Szolgáltatás keretében létrehozott, illetve létrehozandó eredmény egészének vagy részének rendeltetésszerű használatát véglegesen megakadályozza, úgy az EXTOR Energy jogosult az Egyedi Szerződés azonnali hatályú felmondására.
- 12.13. Ha az Alvállalkozó nem javítja határidőn belül az adott hibát, az EXTOR Energy a javítást saját maga vagy valamely harmadik fél bevonásával, az Alvállalkozó költségére és felelősségére elvégezheti.
- 12.14. Hiba esetén az Alvállalkozó kizárólag abban az esetben mentesülhet a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól, ha
 - a) a hibát megfelelően javította, vagy
 - b) bizonyítani tudja, hogy a hibát az EXTOR Energy okozta a jelen ÁSZF vagy az Egyedi Szerződés vagy ezek bármely vonatkozó mellékletében foglalt rendelkezés megsértésével, vagy

c) bizonyítani tudja, hogy a hibát olyan külső esemény okozta, amely kívül esik az Alvállalkozó ellenőrzési körén, és az átadás-átvételt követően következett be

12.15. Az EXTOR Energy-nek a szavatossági és jótállási jogaival kapcsolatban tett bármely elfogadása, jóváhagyása vagy más nyilatkozata, illetve ezek hiánya – akár hallgatólagosan, ráutaló magatartással, vagy kifejezett módon – nem értelmezhető úgy, hogy az az Alvállalkozó jelen ÁSZF-ben vagy az Egyedi Szerződésben foglalt felelősségét vagy kötelezettségeit korlátozná vagy kizárná.

13. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

13.1. Az alkalmazható Biztosítékok típusai, a Biztosítékok általános szabályai

13.1.1. Az EXTOR Energy az alábbi szerződési biztosítékokat (a továbbiakban együttesen, mint: „**Biztosítékok**”) követelheti az Alvállalkozótól, az Alvállalkozó által nyújtott Szolgáltatás, illetve annak teljesítése vonatkozásában:

- a) jótéjesítési biztosíték; és / vagy
- b) jótállási biztosíték; és / vagy
- c) előlegvisszafizetési biztosíték; és / vagy
- d) a Ptk. szabályai szerinti visszatartás

13.1.2. Az EXTOR Energy a fenti 13.1.1. pontban megjelölt biztosítékokat külön-külön és együttesen is előírhatja az Alvállalkozó számára. Az EXTOR Energy által elvárt szerződési biztosítékok fajtája (amennyiben ilyen alkalmazásra kerül, illetve amennyiben az az Alvállalkozó Szolgáltatása tekintetében értelmezhető), illetve mértéke vagy összege az Egyedi Szerződésben kerül meghatározásra.

13.1.3. Az Alvállalkozó a Biztosítékok összegei után – amennyiben azok óvadékként kerülnek elhelyezésre – ügyleti vagy késedelmi kamatra nem jogosult.

13.1.4. Az EXTOR Energy jogosult a Biztosítékok érvényesítési módjai között az egyikről a másikra áttérni.

13.2. Az egyes Biztosítékokra vonatkozó szabályok

13.2.1. A jótéjesítési biztosíték (a továbbiakban: "**Jótéjesítési Biztosíték**") az Alvállalkozó Egyedi Szerződés szerinti kötelezettségeinek biztosítására szolgál, amelyet az EXTOR Energy akkor érvényesíthet, ha az Alvállalkozó az Egyedi Szerződés bármely rendelkezését megsérti, beleértve a hibás teljesítést is.

13.2.2. A Jótéjesítési Biztosíték nem mentesíti az Alvállalkozót a nem szerződésszerű teljesítésből eredő, a Jótéjesítési Biztosíték mértékét meghaladó EXTOR Energy által érvényesített követelések teljesítése alól.

13.2.3. A jótállási biztosíték (a továbbiakban: "**Jótállási Biztosíték**") célja, hogy amennyiben az Alvállalkozó az általa vállalt vagy rá jogszabály alapján irányadó teljes körű jótállási időtartama alatt a jótállási (javítási) kötelezettségének a meghatározott határidőben nem tesz eleget, az EXTOR Energy saját belátása szerint egy másik vállalkozóval elvégeztesse a szükséges javítási munkákat a Jótállási Biztosíték terhére.

- 13.2.4. A Jótállási Biztosíték kikötése nem mentesíti az Alvállalkozót az esetlegesen a Jótállási Biztosíték összegét meghaladó igények teljesítése alól.
- 13.2.5. Az előlegvisszafizetési biztosíték (a továbbiakban: **"Előlegvisszafizetési Biztosíték"**) abban az esetben kerül kikötésre, amennyiben az EXTOR Energy az Egyedi Szerződés rendelkezései szerint az Alvállalkozó részére Előleget fizet, mely esetben az Előlegfizetési Biztosíték Egyedi Szerződésben meghatározott összege a megfizetett Előleg visszafizetésének biztosítására szolgál, amelyet az EXTOR Energy akkor érvényesíthet, ha az Alvállalkozó nem fizeti vissza az Előleget vagy annak bármely részét az EXTOR Energy-nek, feltéve, hogy az esedékessé válik.
- 13.2.6. Az EXTOR Energy a fentieken túlmenően jogosult az Alvállalkozó szerződésszegése esetén a Ptk. 6:149. § (1) bekezdése szerinti visszatartási jogával élni, azaz saját szolgáltatásának (fizetési kötelezettségének) arányos részét visszatartani mindaddig, ameddig az Alvállalkozó nem teljesít, azaz a szerződésszegő állapotot meg nem szünteti vagy ameddig az EXTOR Energy részére megfelelő biztosítékot nem nyújt.

13.3. A Biztosítékok érvényesítésének módjai, elszámolás a Biztosítékokkal

- 13.3.1. Az EXTOR Energy a Biztosítékokat a Ptk. 5:95. § (1) bekezdésének a) pontja szerint pénzen alapított óvadék formájában vagy pénzügyi visszatartás útján jogosult érvényesíteni, illetve arra kötelezheti az Alvállalkozót, hogy a Biztosítékokat pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézményi készfizető kezesség biztosításával nyújtsa. A Biztosítékok érvényesítésének módja az Egyedi Szerződésben kerül meghatározásra.
- 13.3.2. A Biztosítékok óvadék útján történő érvényesítése esetén az Alvállalkozó az általa nyújtott Szolgáltatás Díjazásának az Egyedi Szerződésben meghatározott mértékű összegét, mint a Ptk. 5:95. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó 5:88. § b) pontja szerinti kézizálogot köteles az EXTOR Energy részére megfizetni.
- 13.3.3. Óvadék alkalmazása esetén a Jótéjesítési Biztosítékot és/vagy az Előlegvisszafizetési Biztosítékot az Alvállalkozó legkésőbb az Egyedi Szerződés megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles az EXTOR Energy-nek megfizetni.
- 13.3.4. Óvadék alkalmazása esetén a Jótállási Biztosíték összegét az Alvállalkozó a végső Átadás-Átvételi Eljárás vonatkozásában kiállított Teljesítési Igazolás dátumának napjától számított 15 napon belül köteles az EXTOR Energy-nek megfizetni.
- 13.3.5. Amennyiben valamely óvadékként elhelyezett Biztosítékból egy összeg lehívásra kerül, az Alvállalkozó köteles azt 15 napon belül visszatölteni az adott Biztosítékot az Egyedi Szerződésben meghatározott teljes összegre. Ha az Alvállalkozó nem tölti vissza az adott Biztosítékot a teljes összegre, az EXTOR Energy jogosulttá válik az adott Biztosíték fennmaradó összegét azonnal lehívni.
- 13.3.6. Az EXTOR Energy a Jótéjesítési Biztosítékként elhelyezett óvadék összegét legkésőbb az Egyedi Szerződés teljesítését és annak EXTOR Energy általi igazolását, illetve amennyiben a teljesítéssel kapcsolatosan a felek műszaki vagy bármely más egyéb átadás-átvételi eljárást folytatnak le, úgy az eljárás lefolytatását követő 30 (harminc) napon belül köteles visszaadni az Alvállalkozónak.

- 13.3.7. Az Alvállalkozó által vállalt vagy rá jogszabály alapján kötelező teljes körű jótállási időtartam utolsó napját követő 30 (harminc) napon belül az EXTOR Energy köteles az óvadékba helyezett Jótállási Biztosíték fennmaradó összegét az Alvállalkozónak megfizetni. A Jótállási Biztosítékból igénybe vett összeggel az EXTOR Energy az összeg igénybevételét követően köteles – számlával igazoltan – az Alvállalkozóval elszámolni.
- 13.3.8. Az Előlegvisszafizetési Biztosítékkal történő elszámolás történhet az Előleggel történő elszámolással egyidejűleg, mely esetben az Előleg fokozatos beszámítással rendezett összege az Előlegvisszafizetési Biztosíték összegét ugyanilyen mértékben, fokozatosan csökkenti. Egyebekben az Előlegvisszafizetési Biztosíték összegét az EXTOR Energy az Egyedi Szerződésben meghatározott időpontban vagy feltétel bekövetkezése esetén köteles visszaadni.
- 13.3.9. A Biztosítékok pénzügyi visszatartás útján történő érvényesítése esetén a Biztosítékok összegét az EXTOR Energy az Alvállalkozó rész- illetve vég számláiból (ideértve az esetlegesen külön megrendelt pótmunkákra vonatkozó számlákat és a vég számlát is) tartja vissza. A visszatartott Jótéjesítési Biztosíték esedékessé válására, azaz az Alvállalkozó részére történő kifizetésére a 13.3.6. pontban írtak megfelelően irányadóak.
- 13.3.10. A Jótállási Biztosíték címén visszatartott összeg esedékessé válásának, azaz az Alvállalkozó részére történő kifizetésének feltétele az irányadó jótállási időszaknak, a jótállási biztosítékkal garantált időtartamának sikeres, azaz a Jótállási Biztosítékból való lehívásra okot adó feltétel bekövetkezésétől mentes esemény nélküli eltelte.
- 13.3.11. A Biztosíték visszatartott összegét az esedékessé válást követően az EXTOR Energy az Alvállalkozó erre irányuló kérelmére fizeti vissza a kérelem jóváhagyását követően.
- 13.3.12. A pénzügyi visszatartásra egyebekben az óvadék polgári jogi szabályait kell alkalmazni.
- 13.3.13. Amennyiben az Egyedi Szerződés szerint az Alvállalkozó a Biztosítékokat pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézményi készfizető kezesség biztosításával köteles az EXTOR Energy részére nyújtani, úgy azt az Alvállalkozó valamely magyarországi vagy az Európai Unió területén székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező nemzetközi hitelminősítő által befektetésre ajánlott hitelminősítéssel rendelkező pénzügyi intézmény vagy biztosítótársaság útján köteles nyújtani. Az Egyedi Szerződés előírhatja az Alvállalkozó részére azt vagy azokat a konkrét pénzügyi intézményeket, illetve biztosítókat, akiknek a garancia- illetve kezességvállalását az EXTOR Energy elfogadja.
- 13.3.14. A garancia- illetve kezességvállalásnak az EXTOR Energy nevére és első felszólításra szólónak, valamint feltétel nélkülinek, visszavonhatatlannak és az alapjogviszony vizsgálata nélküli fedezet nyújtásáról szólónak kell lennie. A bankgaranciának vagy kezességnek az adott Biztosíték teljes időtartamára fenn kell állnia.

14. FELELŐSSÉG, KÁRVESZÉLY VISELÉSE, VIS MAIOR

- 14.1. Az Egyedi szerződés tárgyának kárveszélye (kárveszélyviselés) az Alvállalkozót terheli a munkaterület átvételét követően az Egyedi Szerződés tárgyára vonatkozó átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentes lezárásáig, vagy amennyiben a Szolgáltatás vonatkozásában értelmezhető, a munkaterületnek az EXTOR Energy általi az e-naplóban történő visszavételéig.

- 14.2. A kárveszélyviselés átszállásának időpontjáig az Alvállalkozó visel a Szolgáltatás tárgya vonatkozásában bekövetkezett minden olyan kárt, amelynek megtérítésére a polgári jogi szabályok szerint senkit sem lehet kötelezni.
- 14.3. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul értesíteni kell az EXTOR Energy képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és az Alvállalkozónak vagy meghatalmazottjának is. Amennyiben az Alvállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy az EXTOR Energy által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén az EXTOR Energy által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem vitathatóak.
- 14.4. Az Alvállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 14.5. Amennyiben az építési-, illetve munkaterületen bármely alvállalkozó munkaterületén kideríthetetlen módon kár keletkezik, úgy az EXTOR Energy jogosult az okozott kár költségeit a területen adott időben munkát végző alvállalkozókra terhelni, és vállalkozói díjuk arányában megosztva a teljesítéseikből levonni.
- 14.6. Az Alvállalkozó teljes és feltétlen felelősséggel tartozik az alább meghatározott esetekben, illetve az azokból eredő bármely hátrányos következményért, kárért, illetve követelésért:
- a) amely szándékos kötelezettségszegésből, a súlyos gondatlanságból, a hamis nyilatkozat általi megtévesztésből, vagy az Alvállalkozó gondatlansága miatt bekövetkezett halálból vagy személyi sérülésből ered, vagy bármely más felelősség esetében, ha az a mindenkor. az Egyedi Szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítése vonatkozásában vagy egyébként alkalmazandó jogszabályok alapján nem korlátozható vagy nem zárható ki;
 - b) az Egyedi Szerződésben meghatározott kötelezettségek késedelmes teljesítéséből vagy a teljesítés megghiúsulásából eredő igények, beleértve többek között az ennek következtében bármely támogatás, kedvezmény csökkenéséből vagy elvesztéséből eredő károkat és jövőbeli bevételkieséseket;
 - c) amely az Alvállalkozónak a jelen ÁSZF-ben vagy az Egyedi Szerződésben foglalt jognyilatkozatainak vagy szavatosságvállalásainak megsértéséből vagy valótlanságából ered;
 - d) szellemi tulajdonhoz fűződő, illetve szerzői jogok megsértéséből ered
- 14.7. Az EXTOR Energy által az Alvállalkozó részére átadott eszközökkel, berendezésekkel, használati tárgyakkal, illetve egyéb az Alvállalkozó használatába adott olyan ingóságokkal kapcsolatos kárveszélyt, melyet az Alvállalkozó az EXTOR Energy részére köteles visszaszolgáltatni, az Alvállalkozó viseli a használat időtartama alatt, illetve mindaddig, amíg azok az EXTOR Energy részére visszaszolgáltatásra nem kerültek.
- 14.8. Az Alvállalkozó teljes mértékben és kizárólagosan felel, és köteles teljes egészében kártalanítani és mentesíteni az EXTOR Energy-t minden olyan kötelezettséggel, követeléssel, kárral, veszteséggel és kiadással kapcsolatosan, amelyet az EXTOR Energy közvetlenül vagy közvetve az Alvállalkozó vagy a nevében vagy érdekében eljáró harmadik felek bármely cselekménye vagy mulasztása miatt szenved el.

- 14.9. A munkaterületen, illetve építési helyen – munkaidőben és munkaidőn kívül – az Alvállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért az EXTOR Energy nem vállal felelősséget.
- 14.10. Az EXTOR Energy-vel szembeni esetleges (kár)igényekért való felelősségének maximális mértéke az Egyedi Szerződésben meghatározott Díjazás 50%-áig terjed, illetve ezen követelések a(z) (kár)esemény bekövetkezését követő egy (1) év elteltével elévülnek, ezt követően az EXTOR Energy-vel szembeni jogérvényesítés lehetősége kizárt.
- 14.12. Jelen ÁSZF, illetve az Egyedi Szerződés teljesítése során vis maior eseménynek (a továbbiakban: **"Vis Maior Esemény"**) minősül minden, illetve bármely olyan esemény, amely megfelel az alábbi feltételek mindegyikének:
- a) az érintett fél észszerű ellenőrzési körén kívül esik;
 - b) az eseményt nem valamelyik fél részéről bekövetkezett esemény, cselekmény, hiba vagy gondatlanság okozta;
 - c) észszerű mértékben gátolja vagy késlelteti az érintett fél jelen ÁSZF-ben vagy az Egyedi Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését;
 - d) az esemény bekövetkezése észszerűen nem volt előrelátható;
 - e) az eseményt az érintett fél kellő gondossággal nem tudta volna megelőzni vagy elkerülni
- 14.13. A fenti 14.12. pontban írtaktól eltérően a Vis Maior Esemény fogalma nem foglalja magában az alábbi esetek egyikét sem, kivéve, ha azt egyébként Vis Maior Esemény okozta:
- a) gazdasági nehézségek;
 - b) a piaci feltételek megváltozása, beleértve a villamosenergia-kereslet vagy a helyi és nemzetközi piacok üzleti feltételeinek váratlan változásait;
 - c) iparági események, incidensek, leállások, korlátozások, bojkott vagy sztrájk és hasonló események, amelyek csak az Alvállalkozó vagy annak bármely Közreműködőjét érintik;
 - d) az Alvállalkozó vagy annak Közreműködői általi nem teljesítés vagy késedelem;
 - e) munkaerő- vagy anyagihiány;
 - f) villámkár, kedvezőtlen időjárás vagy bármely más jelentős időjárási probléma, amely ellen az adott fél biztosíthatta volna magát;
 - g) fizikai körülmények vagy akadályok (föld feletti vagy föld alatti);
 - h) késedelem, megszüntetés, szolgáltatás megszakadása, korlátozó feltételek, bármely szükséges megállapodás, engedély, jóváhagyás, licenc vagy bármely más dokumentum megtagadása, elutasítása vagy meg nem újítása;
 - i) bármely olyan esemény, amely ellen bármelyik félnek biztosítania kell magát az Egyedi Szerződésben foglalt biztosítási követelmények alapján;
 - j) bármely jogszabály rendelkezéseinek megsértése vagy be nem tartása;
 - k) a felek bármelyikének szabályos működéséhez szükséges finanszírozás megszerzésének megghiúsulása; és/vagy
 - l) a COVID-19 világjárvány, illetve bármely egyéb körülményre tekintettel kihirdetett veszélyhelyzet és azok hatásai, kivéve a Magyar Közlönyben időről időre közzétett törvényekben vagy kormányrendeletekben elfogadott, korábban nem ismert korlátozó intézkedéseket;

- 14.14. Valamely Vis Maior Esemény bekövetkezése esetén a Vis Maior Esemény által érintett félre úgy kell tekinteni, a Vis Maior Esemény hatásainak elhárításához szükséges mértékben és ideig, mint aki nem követ el szerződésszegést a jelen ÁSZF szerinti kötelezettségeinek, illetve az Egyedi Szerződésben vállaltak teljesítésével kapcsolatosan.
- 14.15. A Vis Maior Esemény által érintett fél köteles haladéktalanul, de legfeljebb három (3) napon belül értesíteni a másik felet a Vis Maior Esemény bekövetkezésének tényéről és az esemény várható időtartamáról, illetve a Vis Maior Esemény által érintett kötelezettségeiről és arról, hogy az esemény miként érinti a jelen ÁSZF-ben meghatározott, illetve az Egyedi Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
- 14.16. A Vis Maior Esemény által érintett fél köteles az ésszerűség keretein belül minden erőfeszítést megtenni a Vis Maior Esemény megszüntetése és a Vis Maior Esemény előtti helyzet helyreállítása érdekében, és köteles a lehető leghamarabb folytatni a kötelezettségeinek teljesítését.
- 14.17. Ha valamely Vis Maior Esemény vagy annak hatásai kilencven (90) egymást követő napot meghaladóan fennállnak vagy az Egyedi Szerződés időtartama alatt összesen százhusz (120) napon át tartanak, akkor bármelyik fél jogosult felmondani az Egyedi Szerződést.

15. VAGYON- ÉS MUNKAVÉDELEM

- 15.1. Az Alvállalkozó a Szolgáltatás nyújtása során a munka- illetve építési területen köteles az irányadó vagyonvédelmi, illetve munkavédelmi szabályok betartására.
- 15.2. Az Alvállalkozó az alábbiakban általánosan meghatározott vagyon- illetve munkavédelmi szabályokat köteles betartani. Amennyiben azonban az EXTOR Energy vagy az EXTOR Energy megrendelője az Egyedi Szerződés szerinti Szolgáltatás vonatkozásában az alábbiakban meghatározottaktól eltérő vagy azon felüli, többlet szabályokat alkalmaz, úgy ezen szabályok az Egyedi Szerződés 8. számú (Munka- és vagyonvédelem) mellékletében kerülnek részletesen meghatározásra.

15.3. Vagyonvédelemre vonatkozó rendelkezések

- 15.3.1. Az Alvállalkozó a munka- illetve építési területen köteles az alábbiakban részletezett vagyonvédelmi szabályok betartására, melyek az építkezések, illetve munkaterületek munkavédelmét, személyi- és vagyonbiztonságát, szervezett és szabályozott működését segítik elő, valamint – amennyiben irányadó – az őrszolgálat tevékenységét szabályozzák. Az alábbiakban foglaltak nem alapoznak meg semmilyen felelősséget sem az EXTOR Energy, sem pedig az őrszolgálat terhére a munkaterületen bekövetkezett személyi sérülésekért, vagy értéktárgyakban bekövetkezett károkért. A jelen szabályzatot a munkaterületen tevékenységet végzők kötelesek betartani, annak érdekében, hogy a munkaterületen való munkavégzés szervezett, és a lehető legbiztonságosabb legyen. Azonban a munkaterületen tevékenykedők a saját személyi- és vagyonbiztonságuk megőrzéséért saját maguk felelősek, ezért sem az EXTOR Energy, sem az őrszolgálat nem vállal felelősséget, abban az esetben sem, ha a jelen ÁSZF-ben megállapított szabályok egyébként betartásra kerültek.

15.3.2. A munka, illetve építési területen elhelyezett vagyonvédelmi eszközök alkalmazásával kapcsolatosan az EXTOR Energy az alábbi szabályokat állapítja meg:

15.3.2.1. Az EXTOR Energy, illetve az EXTOR Energy megrendelője vagy megbízója a munka- illetve építési területen vagyonvédelmi rendszereket (kamerarendszer, elektronikus beléptetőrendszer, riasztó- és kerítésvédelmi rendszer) működtethet, illetve élőerős őrzésre őrszolgálatot alkalmaz(hat), amelyek útján ellenőrzi, illetve ellenőrizheti a területen történő tevékenységeket.

15.3.2.2. A kiépített vagyonvédelmi rendszerek működését befolyásolni, azokon bármilyen változtatást eszközölni szigorúan tilos.

15.3.2.3. A belépőkártya olvasóval ellátott átjárók használata kötelező, azokat bármilyen módon megkerülni szigorúan tilos.

15.3.2.4. Az őrszolgálat ellenőrzési tevékenysége során (például be- és kilépéskor, munkavégzéskor, területen történő tartózkodás alatt, sebesség ellenőrzés során, alkoholszondás vizsgálatkor, stb) mindenkinek együttműködési kötelezettsége van. A nem együttműködő személyekkel szemben azonnali szankcionálás alkalmazható.

15.3.2.5. Elektronikus beléptetőrendszerrel ellátott objektum esetén érvényes belépőkártyával kell rendelkezni és azt jól látható módon viselni kell. Az állandó belépő kártyáért az EXTOR Energy díjat számíthat fel. Az Egyedi Szerződés lejártakor vagy bármely okból történő megszűnésekor az állandó belépőkártyát le kell adni, míg a napi belépőkártyát kilépéskor minden esetben le kell adni. A nem leadott, illetve elvesztett kártyák pótlásának költségei felszámításra kerülnek.

15.3.2.6. A belépőkártya egy adott személyre szól, ennek megfelelően az át nem ruházható, azzal más személy ki- és belépését nem lehet végrehajtani! (csoportos belépést sem, kivéve, ha a belépőkártya arra lett kiadva)

15.3.2.7. A munka- illetve építési területen területein fénykép és/vagy videofelvétel – amennyiben az nem a munkavégzéshez kapcsolódik – csak írásos engedély birtokában készíthető.

15.3.3. A munkaterületre, illetve építési területre való ki- és belépéssel kapcsolatosan az Alvállalkozó, illetve a munkavégzésben közreműködő általa alkalmazott személyzet az alábbi szabályokat köteles betartani:

15.3.3.1. A személy- és teherforgalom a munkaterületen kizárólag az EXTOR Energy és az őrszolgálat által közösen kijelölt bejáraton bonyolódhat. A ki- és belépéshez a munkaterületre be- és kilépők kizárólag ezt a bejáratot használhatják. A munkaterület más bejáraton való megközelítése, vagy elhagyása az EXTOR Energy vagy az őrszolgálat külön írásos engedélyével lehetséges.

15.3.3.2. A munkaterületen belül az anyagok mozgatása, járművek mozgása, személyek közlekedése kizárólag az EXTOR Energy által kijelölt útvonalakon történhet. Járműveket a munkaterületre az őrszolgálat csak indokolt esetben enged be, pl.

anyagszállítás esetén. Egyébként a járműveknek az őrszolgálat által kijelölt parkolóhelyen kell várakozniuk.

- 15.3.3.3. Az őrszolgálat az Alvállalkozó munkavállalóit, illetve alvállalkozóit és azok munkavállalóit név szerint, a foglalkoztató cég megjelölésével, napi szinten regisztrálja a munkaterületre való belépés előtt. A regisztráció, illetve az annak alapján történő azonosítás a munkaterületre való belépés feltétele, és az őrszolgálat által készített napi névsor alapja.
- 15.3.3.4. Az Alvállalkozó és az általa igénybevett alvállalkozók a tevékenységük megkezdésének első napján a napi névsort kötelesek leadni az őrszolgálat számára. A napi névsorban fel kell tüntetni a foglalkoztató pontos cégnevét, székhelyét, az ügyvezető vagy felettes vezető nevét és telefonszámát, a munkahelyen tartózkodó munkavezető nevét, telefonszámát, valamint az Alvállalkozó részéről a munkaterületen tevékenységet végző valamennyi alkalmazott, egyéb közreműködő nevét, lakcímét, és személyi igazolvány számát. Létszámváltozás, vagy a bármely személyi módosulás esetén a módosítást szintén jelenteni kell az őrszolgálatnak. A beléptetéskor az őrszolgálat a napi névsor alapján végzi a belépők ellenőrzését, a belépők pedig a belépéskor a napi névsort kötelesek aláírni.
- 15.3.3.5. Az EXTOR Energy-hez vagy az Alvállalkozón (beleértve a saját alvállalkozóit is) kívüli más külső szervezetekhez tartozó személyek szintén csak regisztrációt követően léphetnek be a munkaterületre. Ezeket a személyeket a napi névsorban szintén fel kell tüntetni.
- 15.3.3.6. A napi névsorban nem szereplő, illetve egyébként nem regisztrált személy a munkaterületre nem léphet be.
- 15.3.3.7. Az EXTOR Energy utasítása alapján a munkaterületen kártyás beléptető rendszer alkalmazható. Ennek használati szabályait a munkaterületre belépők kötelesek elfogadni és alkalmazni. A kártya regisztrált átvétele nélkül a munkaterületre senki sem léphet be. A beléptető kártyák átvételéért, megőrzéséért és leadásáért az Alvállalkozó munkahelyi vezetője a felelős. A kártyák elvesztése esetén az Alvállalkozó díjából levonás érvényesíthető.
- 15.3.3.8. A munkaterületen tevékenykedő, az Alvállalkozók által foglalkoztatott személyek csak szervezett formában, a munkanap végén, vagy feladatuk elvégzésével hagyhatják el a munkaterületet, illetve az építkezést. Egyénileg csak az Alvállalkozó munkahelyi vezetőjének engedélyével lehet elhagyni a munkaterületet.
- 15.3.3.9. A munkanap végén az Alvállalkozó alkalmazottainak el kell hagyniuk a munkaterületet, kivéve, ha túlórárt teljesítenek, vagy éjszakai munkavégzés esetén.
- 15.3.3.10. Amennyiben az Alvállalkozó a munkaterületre való be- és kilépés, vagy a munkaterületen való mozgás szabályait megsérti, úgy az EXTOR Energy helyi munkavezetőjének döntése alapján a munkaterületre 1 vagy több napig nem léphetnek be. Ebben az esetben az így keletkezett késedelem az Alvállalkozó érdekkörében felmerült késedelemként kerül megítélésre, és maga után vonja a jelen

ÁSZF-ben, illetve az Egyedi Szerződésben foglalt, a késedelemmel kapcsolatos jogkövetkezmények alkalmazását.

- 15.3.3.11. Munkaszüneti napokon, ünnepnapokon alkalmazott munkarendről az őrszolgálat ad tájékoztatást az Alvállalkozóknak.
- 15.3.4. A munka- illetve építési területre bevitt anyagok, eszközök ki- és beszállításának rendjéhez kapcsolódóan az EXTOR Energy az alábbi biztonsági szabályokat állapítja meg, melyeket az Alvállalkozó köteles betartani:
- 15.3.4.1. A munkaterületre építési anyagot, konténert, nagyobb értékű gépet behozni csak az Alvállalkozó saját felelősségére, az őrszolgálat regisztrációja mellett lehet. Az építési anyag, konténer, gép építési területre való beengedése, regisztrációja nem jelenti azt, hogy akár az EXTOR Energy, akár az őrszolgálat ezeket megőrzésre átvette volna, így az ezekben bekövetkező bármilyen eredetű károsodásért sem a EXTOR Energy -t, sem az őrszolgálatot semmiféle felelősség nem terheli.
- 15.3.4.2. A vagyonbiztonság megőrzése érdekében a konténereket, gépeket, építőanyagokat az őrszemélyzet utasítása szerint, a láthatóság szempontjait figyelembe véve kell elhelyezni, ill. tárolni a munkaterületen.
- 15.3.4.3. Az építési anyagok, beépítendő alkatrészek és egyéb felhasználásra szánt eszközök (a továbbiakban együttesen: **„Anyagok”**) munkaterületre való beszállításakor az őrszolgálat ellenőrzi, hogy szállítólevél rendelkezésre áll-e. Szállítólevél nélkül Anyagok nem léphetnek be a munkaterületre. A szállítólevelek alapján az őrszolgálat napi nyilvántartást vezet a beszállított Anyagok mennyiségéről, illetve a megrendelő személyéről (rendeltetéséről).
- 15.3.4.4. Anyagokat a munkaterületről kiszállítani csak az őrszolgálat ellenőrzése mellett lehet. A kiszállítás jóváhagyását az Alvállalkozónak kell írásban kérnie, és azt az EXTOR Energy valamelyik helyszíni munkavezetőjének (létesítményfelelősnek) írásban engedélyeznie kell. A kiszállítandó Anyagokat a kilépéskor az őrszolgálatnak be kell mutatni, aki a mennyiségi ellenőrzést követően, az engedély birtokában a kiszállítást jóváhagyja. A fenti feltételek nem teljesülése esetén az őrszolgálat a kiszállítást nem engedélyezi.
- 15.3.4.5. Az Alvállalkozó által a munkaterületre bevitt, 250.000.- Ft-nál nagyobb értékű gépekről (a továbbiakban: **„Gép”**) a belépéskor pontos listát köteles adni az őrszolgálatnak, amelyen fel kell tüntetni az Alvállalkozó nevét, a Gép típusát és gyári számát. Az adatok helyességét az őrszolgálat a belépéskor ellenőrizheti. Az őrszolgálat nem ellenőrzi a kisebb értékű szerszámok, munkaeszközök be- és kiléptetését.
- 15.3.4.6. Gépet a munkaterületről kiszállítani csak regisztrált módon, az őrszolgálat ellenőrzése mellett lehet. A munkaterületről kiszállítani kívánt Gépet az őrszolgálat a géplisták adatai alapján beazonosítja. A Gépet csak az Alvállalkozó, vagy a helyszíni munkavezető által adott megbízás alapján eljáró megbízottja szállíthatja ki a munkaterületről, aki a Gépet oda behozta. A fenti feltételek nem teljesülése esetén az őrszolgálat a kiszállítást nem engedélyezi.

- 15.3.4.7. Tilos a munkaterületre be- és kiszállítani, illetve engedély nélkül a területen tartani üzemanyagot és annak tároló edényzetét, lőfegyvert, lőszert, közbiztonságra fokozottan veszélyes eszközöket, 8 cm pengehosszúságot meghaladó szűrő-, vágóeszközt, alkoholt, valamint kábító és hallucinogén anyagokat, mérget, robbanó- és vegyi anyagokat, sugárzó anyagokat (kivéve az üzemeltetéshez szükséges anyagokat), környezetszennyező anyagokat, élőállatot.
- 15.3.4.8. A munkaterületen - bizonyos építkezések esetében - az EXTOR Energy lehetőséget biztosít arra, hogy az Alvállalkozó a Gépeket, munkaeszközöket, építési anyagokat konténerben helyezze el éjszakai, vagy hétvégi tárolásra. Az elhelyezés az őrszolgálat közreműködésével, regisztrált módon történik. Az elhelyezett gépekről, építési anyagokról az őrszolgálat jegyzőkönyvet vesz fel, az Alvállalkozóval közösen. Csak azok a gépek, építési anyagok kerülhetnek ilyen módon elhelyezésre, amelyek regisztrált módon kerültek beszállításra a munkaterületre. A tárolásra szolgáló konténer lezárása az alvállalkozó jelenlétében, két lakattal történik. Az egyik lakat kulcsa az őrszolgálatnál marad, míg a másik lakat kulcsát az alvállalkozó magánál tartja. A konténer felnyitása, tartalmának kiadása az alvállalkozó jelenlétében történik, az elhelyezéskor felvett jegyzőkönyv aláírásával.
- 15.3.4.9. Az EXTOR Energy, vagy az őrszolgálat a konténerben elhelyezett dolgokért semmilyen felelősséget nem vállal. Az őrszolgálatnak rendkívüli helyzetben joga van a konténert erőszakkal is felnyitni. Az Alvállalkozó a saját konténerében is tárolhatja a dolgait, azonban ebben az esetben az őrszolgálat a be- és kitárolásban semmilyen közreműködést nem vállal.
- 15.3.4.10. Az őrszolgálat elrendelheti a munkaterületre beszállított, illetve ott lévő építési anyagok leltározását. Ebben az Alvállalkozó és valamennyi általa igénybe vett alvállalkozója köteles közreműködni.
- 15.3.4.11. Anyagokat, kézzel nem mozgatható Gépet szállító járművek csak a rakodás időtartamára hajthatnak be a munkaterületre. A szállításokat munkaidőben kell végezni. Az Alvállalkozó kötelezettsége, hogy az ő érdekében szállítást végző, és az építkezésre behajtó járművek adatait előzetesen leadja az őrszolgálatnak. Meg kell jelölni a fuvarozó vállalkozó személyét, valamint a sofőr nevét és telefonszámát. Az őrszolgálat csak olyan járművet enged be a munkaterületre, amelynek a jövetelét az Alvállalkozó előzetesen bejelentette. Az őrszolgálat a behajtáskor a járművet regisztrálja, majd a járművet a szélvédő mögött látható módon elhelyezett behajtási engedéllyel látja el. A behajtási engedélyen fel kell tüntetni a fuvarozó nevét, a sofőr nevét, és telefonszámát.
- 15.3.4.12. A regisztráció során rögzíteni kell a belépés időpontját, a jármű rendszámát, a fuvarozó cég nevét, a sofőr nevét, laccímét, személyi igazolvány számát, a szállítást megrendelő alvállalkozót, valamint a szállítólevelet. A szállítólevél alapján rögzíteni kell a szállított áru megnevezését, mennyiségét is. A kilépés időpontját rögzíteni kell. Kilépéskor ellenőrizni kell, hogy a jármű üresen távozik-e. Ha Anyagokat, Gépet kíván kiszállítani, mindaddig, amíg ezek eredete nem bizonyított (kiszállítási engedély ellenőrzése meg nem történt), a jármű nem hajthat ki a munkaterületről.

15.3.4.13. Munkaidőn kívül történő szállításról az Alvállalkozó köteles előzetesen értesíteni az őrszolgálatot. Ennek elmulasztása esetén az őrszolgálat a munkaidőn kívül érkező szállítást nem engedi be a munkaterületre és az ebből eredő késedelem az Alvállalkozónak felróható oknak tekintendő, amellyel kapcsolatosan az EXTOR Energy a jelen ÁSZF-ben vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott következményeket alkalmazhatja.

15.4. Munkavédelemre vonatkozó rendelkezések

15.4.1. Az EXTOR Energy a munka- illetve építési területen végzett munkával kapcsolatosan az alábbi szabályokat állapítja meg a lehető legbiztonságosabb munkavégzés körülményeinek biztosítása, valamint a személyi sérülések, üzemi vagy egyéb balesetek megelőzése, továbbá valamennyi élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető esemény megakadályozása érdekében, melyet az Alvállalkozó köteles betartani és az általa esetlegesen igénybe vett alvállalkozókkal betartatni.

15.2.1.1. Az Alvállalkozó köteles a munkaterületen történő munkavégzés, kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

15.2.1.2. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáltatóként felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért, így a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéssel kapcsolatban objektív felelőssége áll fenn. E felelősség az Alvállalkozót akkor is terheli, ha az Egyedi Szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében maga is alvállalkozó bevonásával végzi tevékenységét az építés-kivitelezési munkaterületen.

15.2.1.3. Az Alvállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

15.2.1.4. Amennyiben az Alvállalkozó építés-kivitelezési munkáihoz a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján munkavédelmi koordinátort vesz igénybe (foglalkoztat vagy megbíz), úgy köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett munkavédelmi koordinátor a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt együttműködjön az EXTOR Energy munkavédelmi koordinátorával, amennyiben részéről ilyen személy kijelölésre kerül. Az Alvállalkozó munkavédelmi koordinátora köteles legalább a következő munkavédelmi feladatok teljesítése érdekében az EXTOR Energy vagy az EXTOR Energy munkavédelmi koordinátorának iránymutatásait követni, illetve elrendelt intézkedéseit maradéktalanul teljesíteni. E feladatok a következők (i) súlyos veszélyeztetés megszüntetése (ii) közös védelem megkövetelése (különösen a leesés elleni védelem, illetve veszélyes gépek, berendezések, technológiák üzemeltetése) (iii) munkabalesetek kivizsgálása.

15.2.1.5. Az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy vagy az általa kijelölt munkavédelmi koordinátorának a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre

vonatkozó intézkedéseit, követelményeit maradéktalanul a megjelölt határidőre teljesíteni.

- 15.2.1.6. Az Alvállalkozónak a biztonsági és egészségvédelmi tervben leírtakat, a kockázatértékelésének vonatkozó részeiben meghatározottak figyelembevételével kell betartania az építés- illetve kivitelezési munkaterületen. Ugyancsak be kell tartania a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottakra.
- 15.2.1.7. Az Alvállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési- kivitelezési munkaterületen észlelt, a kivitelezési tevékenységét érintő bármilyen munkavédelmi szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást azonnali hatállyal írásban köteles jelenteni az EXTOR Energy helyszíni képviselője felé. Az Alvállalkozó a fentiekén túlmenően is köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát a legminimálisabb szintre csökkenteni és megszüntetni
- 15.2.1.8. Az Alvállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben („Mvt.”) foglaltaknak megfelelően végezni, különös tekintettel az Mvt. következő rendelkezéseire: 24. §, 34. §, 40. § (2) bekezdés, 42. §, 44. §, 49. § (1) bekezdés, 51. §, 54. §, 54/A. §, 55. §, 56. §, 57. §, 58. § (1) bekezdés.
- 15.2.1.9. Az Alvállalkozó csak akkor végezhet munkát, ha részére az EXTOR Energy, erre feljogosított képviselői a munkaterületet átadták.
- 15.2.1.10. Az Alvállalkozót a munkát munkavállalói tekintetében a 15.1.3. pontban megállapított bejelentési kötelezettség terheli.
- 15.2.1.11. Olyan munkavégzési helyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben az Alvállalkozó mellett több önálló vállalkozó vesz részt, ott az Alvállalkozó a saját munkavégzését köteles munkavédelemileg úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra ne jelentsen veszélyt. Munkavédelmi előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért az Alvállalkozót teljeskörű felelősség terheli.
- 15.2.1.12. Az Alvállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly és mérethatárok megtartásával szabad.
- 15.2.1.13. Az Alvállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmaznia.
- 15.2.1.14. Az Alvállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett

munkavállalókkal, alvállalkozóival – mind a munkavégzés helyének egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében – meg kell ismertetni.

- 15.2.1.15. Az Alvállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia, és használatukat meg kell követelnie. Ez a kötelezettség az Alvállalkozó alvállalkozóira is kiterjed. Az egyéni védőeszközök típustanúsítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, és az EXTOR Energy kérésére bemutatni.
- 15.2.1.16. Az Alvállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit.
- 15.2.1.17. Az Alvállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkavégzési helyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles az építés, illetve kivitelezés során maradéktalanul betartani, betartatni.
- 15.2.1.18. Az Alvállalkozó az építési, illetve kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközzel, mint termékre külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkavédelemi üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azon az időszakos munkavédelemi felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkavédelemi dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait az Alvállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és az EXTOR Energy kérésére bemutatni.
- 15.2.1.19. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezésének elfogadásával tudomásul veszi és vállalja, hogy az építés- kivitelezési munkaterületen bármilyen gép, berendezés, munkaeszköz kezelésével csak olyan munkavállalót, illetve alvállalkozót bíz meg (illetve biztosít), aki a vonatkozó, hatályos jogszabályok értelmében megfelelő és érvényes kezelési jogosultsággal rendelkezik, valamint erre – az adott munkaterület sajátosságainak megfelelően – kioktatták, a kezeléssel, működtetéssel megbízták.
- 15.2.1.20. Az Alvállalkozó az átadott és a szerződésszerű teljesítés érdekében folytatott gép, berendezés, munkaeszköz működtetési, kezelési időtartamára üzemeltetőnek minősül, így az ide vonatkozó jogszabály(ok)ban, szabvány(ok)ban rögzített és a kezelés, üzemeltetés időtartama alatt elvárható üzemeltetői feladatokat köteles ellátni.
- 15.2.1.21. Az Alvállalkozó tudomásul veszi és vállalja az átadott gép, berendezés, munkaeszköz működtetéséből adódó valamennyi kár felelősségét.
- 15.2.1.22. Ha az EXTOR Energy felelős vezetője, vagy munkavédelemi szakembere munkavédelemi, tűzvédelmi illetőleg környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel az Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban, úgy a Megrendelő az alábbi intézkedéseket érvényesítheti:

- a) az Alvállalkozó további tevékenységét azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
 - b) az Alvállalkozó a veszély elhárítására tett intézkedéseit köteles az EXTOR Energy képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén az EXTOR Energy jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot az Alvállalkozó költségére megszüntetni.
 - c) az EXTOR Energy felelős vezetője – vagy helyettese/megbízottja – a fennálló hiányosságokat, szabálytalanságokat jegyzőkönyvben rögzíti, és egyúttal intézkedik a jelen ASZF-ben meghatározott munkavédelmi kötelezettség megsértése esetére alkalmazható kötbér érvényesítése iránt.;
 - d) az EXTOR Energy munkavédelmi szakembere – az Mvt. meghatározása szerint – ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén jogosult az ellenőrzés költségként alkalmanként 100.000,- Ft összegű bírságot az Alvállalkozóra terhelni.
 - e) az EXTOR Energy a későbbi együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.
- 15.2.1.23. Az Alvállalkozó munkavállalói munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát az EXTOR Energy-nek átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait köteles a helyszínen tartani, és azt az EXTOR Energy kérésére bemutatni.
- 15.2.1.24. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál az Alvállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot. A vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.
- 15.2.1.25. Amennyiben az építési-kivitelezési munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként az EXTOR Energy-vel szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) az Alvállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően bírságot szab(nak) ki, úgy az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy-nek ilyen módon okozott kárt megtéríteni, az EXTOR Energy pedig jogosult az Alvállalkozóval szemben bármilyen címen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követelését beszámítani.
- 15.2.1.26. Az EXTOR Energy kérésére az Alvállalkozó a munkavédelmi, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásokból eredő károk miatti kárigényét az EXTOR Energy jogosult az Alvállalkozó felé érvényesíteni, illetve beszámítás útján rendezni.
- 15.2.1.27. Az Alvállalkozó csak munkajogi szempontból maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Az EXTOR Energy-nek a fentiek elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni (hitelrontás, üzletvesztés stb.).
- 15.2.1.28. Az Alvállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi jogszabályokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. Az EXTOR Energy-nek a fenti elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni.

- 15.2.1.29. Az Alvállalkozó a végzett tevékenységtől, a munkavégzési hely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően az általa átvett munkaterületet az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni, és az EXTOR Energy ez irányú észrevételét haladéktalanul köteles teljesíteni.
- 15.2.1.30. Az Alvállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, az EXTOR Energy ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben fenti kötelezettségeinek az EXTOR Energy felhívása ellenére 24 órán belül nem tesz eleget, az EXTOR Energy jogosult az Alvállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
- 15.2.1.31. Az Alvállalkozó a dolgozóival kapcsolatban bekövetkezett munkabalesetet, üzemi- vagy egyéb balesetet és az Alvállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést az EXTOR Energy felé is tartozik bejelenteni, és az EXTOR Energy-t a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben az Alvállalkozó megállapításokat csak az EXTOR Energy egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy-nek jóváhagyásra megküldeni. Az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 5. napjáig az EXTOR Energy részére megküldeni. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az EXTOR Energy-vel szemben a bekövetkezett munka-, üzem vagy egyéb balesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat, ilyen igénnyel az Alvállalkozó az EXTOR Energy felé nem léphet fel.
- 15.2.1.32. Az Alvállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni az EXTOR Energy felelős vezetőjének.
- 15.2.1.33. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az adott munkaterületen - ideiglenesen, vagy maradandóan létesített - kollektív védelmet, biztonsági berendezéseket, védelmi módokat nem bonthatja meg, nem távolíthatja el, nem alakíthatja át vagy iktathatja ki. Az ideiglenesen kiépített kollektív védelmet amennyiben a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges, az Alvállalkozó csak az EXTOR Energy helyszíni képviselőjének tudtával és engedélyével bonthatja meg az Egyedi Szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzésének időtartamára, annak befejezését követően azonban köteles azt eredeti állapotának megfelelően visszaállítani (ennek hiányában az Alvállalkozó az okozott kár megtérítésére kötelezhető). Az Alvállalkozó ekkor is köteles munkavállalóinak egyéni védelméről gondoskodni. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az EXTOR Energy az Alvállalkozó terhére a kollektív védelmet kiépíttetheti, illetve az Alvállalkozót kötelezheti a védelem szakszerű biztosítására. Kollektív védelem és/vagy egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható.

- 15.2.1.34. A munka- és tűzvédelmi követelmények maradéktalan érvényesítése, és a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében a munkaterületre kizárólag az EXTOR Energy vagy az általa alkalmazott munkavédelmi koordinátor által munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesített alvállalkozók, munkavállalók, egyéb teljesítési segédek jogosultak belépni.
- 15.2.1.35. Az Alvállalkozó 3 munkanappal korábban köteles írásban tájékoztatni az EXTOR Energy-t a munkaterületen dolgozók személyekről. A munkaterületre való első belépés során kötelesek a munkavédelmi oktatáson részt venni, amely eredményes belépési engedélyt kapnak. A munkavédelmi oktatás költségeit az Alvállalkozó viseli.
- 15.2.1.36. A munkavédelmi oktatás során az EXTOR Energy ellenőrzi az Alvállalkozó szakemberei egyéni védőfelszereléseinek megfelelőségét, amennyiben azok nem megfelelőek az Alvállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 3 órán belül köteles azt pótolni, ellenkező esetben, az EXTOR Energy a munkavégzést megtilthatja vagy az Alvállalkozó költségére biztosíthatja a szükséges védőfelszereléseket.
- 15.2.1.37. Amennyiben az EXTOR Energy a munkaterületen elektronikus beléptető rendszert alkalmaz, az Alvállalkozó munkavállalói, teljesítési segédei kizárólag a munkavédelmi oktatás eredményes teljesítését követően kaphatnak belépési engedélyt (belépőkártyát). A belépőkártyákat az Alvállalkozó köteles a végteljesítés igazolás kiállításával egyidejűleg átadni az EXTOR Energy részére. Amennyiben az Alvállalkozó a belépőkártyákat nem adja vissza, az EXTOR Energy döntése szerint az átadás-átvétel folytatását megtagadhatja, vagy az Alvállalkozóval szemben kártyánként 10.000,- Ft hibás teljesítési kötbért jogosult érvényesíteni a végszámlába való beszámítás útján. A belépőkártyák személyhez vannak rendelve, azzal kizárólag az Alvállalkozó munkavédelmi oktatáson részt vett, az EXTOR Energy részére bejelentett szakemberei jogosultak használni. Amennyiben az Alvállalkozó, vagy bármely teljesítési segédje ezen rendelkezést megszegi, az EXTOR Energy jogosult az adott szakembert a munkaterületről kitiltani, és az Alvállalkozóval szemben, alkalmanként 100.000,- Ft hibás teljesítési kötbért érvényesíteni.
- 15.2.1.38. Amennyiben az Alvállalkozó módosítani kívánja a munkaterületen dolgozó szakemberek személyét köteles ezt 3 munkanappal az EXTOR Energy felelős vezetője részére való megküldésével kezdeményezni.
- 15.2.1.39. Az Alvállalkozó munkavállalói kötelesek a munkaterület őrzésével megbízott biztonsági szolgálat ellenőrzéseinek rendelkezésre állni, illetve segíteni azt. Az Egyedi Szerződéstől eltérő, illetve hétvégi és ünnepnap munkavégzésről az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy felelős vezetőjét írásban előzetesen tájékoztatni. A tájékoztató tartalmazza a munkavégzés idejét, helyét, a munkavezető nevét és a munkát végzők névsorát.
- 15.2.1.40. Az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy-vel együttműködni a munkaterületre való beléptető rendszer üzemeltetése során, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a munkavállalói, alvállalkozói a munkaterületre való belépéskor igazolják személyi azonosságukat az őrzés- védelemmel megbízott biztonsági szolgálat

képviselői előtt, valamint aláírják a jelenléti ívet. Az EXTOR Energy az Alvállalkozó fenti kötelezettsége megszegésével kapcsolatban keletkező minden kárát – így különösen az esetleges bírságok összegét, valamint az üzemi balesetkből eredő kárát – jogosult az Alvállalkozóra terhelni. A fenti kötelezettségek elmulasztása esetén az EXTOR Energy alkalmanként 100.000.-Ft kötbért jogosult érvényesíteni az Alvállalkozóval szemben.

15.2.1.41. Az Alvállalkozó köteles az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat rendellenességet jelző (ittasság, vagyon elleni cselekmény stb.) feljegyzésére írásban, 7 napon belül visszajelezni.

15.2.1.42. Az Alvállalkozó nagyobb, vagy nehezen áttekinthető szállítmányok kiszállításakor köteles a az EXTOR Energy helyszíni képviselőjét írásban tájékoztatni, és a rakodás megkezdésekor biztosító személyt kérni.

15.2.1.43. Az Alvállalkozó munkavállalói az építés-kivitelezési helyszínen elhelyezett feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

15.2.1.44. A Vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapjainak meglétéről gondoskodni, a felhasználás előtt az EXTOR Energy felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

16. BIZTOSÍTÁSOK

16.1. Az Alvállalkozó az általa nyújtott Szolgáltatással – amennyiben az adott Szolgáltatás vonatkozásában az értelmezhető – kapcsolatosan köteles az EXTOR Energy által előírt vagy amennyiben azt jogszabály írja elő, úgy a jogszabályi előírással egyező, valamint egyébként az adott iparágban jellemző biztosításokat (a továbbiakban: „**Biztosítás**”) az Egyedi Szerződés, illetve az annak alapján nyújtott Szolgáltatás teljes időtartama alatt saját költségén fenntartani. A Biztosítás részletes feltételeit, az azzal kapcsolatos elvárásokat, illetve az előírt minimális biztosítási összegeket az Egyedi Szerződés 9. számú (Biztosítási feltételek) melléklete tartalmazza.

16.2. Az Alvállalkozó a Biztosítást valamely magyarországi vagy az Európai Unió területén székhellyel vagy fiókteleppel rendelkező nemzetközi hitelminősítők által befektetésre ajánlott hitelminősítéssel rendelkező biztosítótársaság útján köteles beszerezni.

16.3. A Biztosításnak ki kell terjednie valamennyi a Szolgáltatással összefüggésben valamennyi lehetséges káreseményre, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az EXTOR Energy-nek vagy harmadik személyeknek okozott dologi károkat, személyi sérülést, halálesetet, környezetszennyezést.

16.4. Amennyiben az Alvállalkozó valamely Biztosítást elmulasztja beszerezni vagy azt az Egyedi Szerződésben előírt időtartamig fenntartani, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel az EXTOR Energy jogosult az Egyedi Szerződést felmondani és a felmondás valamennyi jelen ÁSZF-ben és/vagy az Egyedi Szerződésben meghatározott következményét alkalmazni.

- 16.5. A Biztosítás megléte nem mentesíti az Alvállalkozót az általa okozott károkért való felelősség és a jelen ÁSZF, valamint az Egyedi Szerződés szerinti feladatainak és kötelezettségeinek kellő gondossággal és szakértelemmel történő teljesítése, és a károk megelőzésével kapcsolatos kötelezettségei alól.

17. TITOKTARTÁS

- 17.1. Jelen ÁSZF, illetve az Egyedi Szerződés ténye, valamint az Egyedi Szerződés teljesítése során megismert, a másik fél működéséhez, tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult gazdasági, pénzügyi, piaci vagy biztonsági érdekét sértené vagy veszélyeztetné a felek üzleti titkát képezi. Erre tekintettel üzleti titok különösen, de nem kizárólagosan a) know-how, b) a felek alkalmazottainak, partnereinek, megbízottjainak, alvállalkozóinak, beszállítóinak adatai c) kiviteli és egyéb tervek d) a felek pénzügyi és egyéb üzleti műveleteivel, ügyleteivel kapcsolatos információk stb.
- 17.2. Nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség, különösen azokra az információkra, amelyről valamelyik fél bizonyítani tudja, hogy:
- a) köztudomású volt vagy jelenleg az, vagy amely nem a szerződő Felek hibájából vált köztudomásúvá;
 - b) valamelyik fél függetlenül fejlesztette ki anélkül, hogy a másik fél bizalmas információját felhasználta volna;
 - c) egy olyan harmadik személytől jutott az információhoz, aki az információ tekintetében nem állt titoktartási kötelezettség alatt;
 - d) úgy szerzett az adott információról tudomást, hogy nem vonatkozott rá titoktartási kötelezettség; vagy
 - e) az információ felfedését valamely, az adott félre vonatkozó jogi rendelkezés írja elő
- 17.3. A felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen ÁSZF-ben, illetve az Egyedi Szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. A felek titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat tisztességtelenül nem használhatják fel, illetéktelen személy részére nem tehetik hozzáférhetővé, nem adhatják át, nem közölhetik, valamint nyilvánosságra nem hozhatják.
- 17.4. A felek vállalják, hogy a jelen ÁSZF-ben, illetve az Egyedi Szerződésben foglaltakat, valamint az előbbieket teljesítése során megismert bizalmas információkat időbeli korlátozás nélkül titokban tartják, azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személynek semmilyen formában nem hozzák tudomására, ez alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét.
- 17.5. A titoktartási kötelezettség a jelen ÁSZF, illetve az Egyedi Szerződés megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn és teljes mértékben érvényben marad.

- 17.6. A titoktartás nem korlátozza a feleknek azt a jogát, hogy a jelen ÁSZF-ből, illetve az Egyedi Szerződésről és az abban foglaltakról hivatásos jogi tanácsadójukat és könyvelőjüket, illetve a szükséges mértékig munkavállalóikat, illetve alvállalkozóikat tájékoztassák azzal, hogy a titoktartási kötelezettség ezekre a személyekre is kiterjed. felek ezen személyek adatkezeléséért és titoktartásáért, mint sajátjukért felelnek. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF elfogadásával tudomásul veszi, hogy az EXTOR Energy a jelen ÁSZF rendelkezéseinek megfelelő vagy annál szigorúbb feltételeket tartalmazó titoktartási megállapodás megkötését követelheti az Alvállalkozó és a munkavállalói, alvállalkozói, illetve egyéb teljesítési segédei között, melyet szükség esetén, felhívásra köteles haladéktalanul az EXTOR Energy felé igazolni.
- 17.7. A felek kijelentik, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 4. § rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik, továbbá tisztában vannak az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény ("Titok tv.") 1. § (1) bekezdésében jelölt üzleti titok fogalmával, valamint ismertek előttük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a Titok Tv. üzleti titokra, annak megszegése esetén alkalmazandó szankciókra vonatkozó rendelkezései. A felek tisztában vannak a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és a Titok tv. üzleti titok megsértésére vonatkozó szabályaival.
- 17.8. Az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy által részére átadott iratokat és egyéb dokumentumokat bizalmasan kezelni és őrizni, illetve azokat – amennyiben a teljesítéshez már nem szükségesek – az EXTOR Energy kérésére azonnal, de legkésőbb a teljesítést, illetve a teljesítési határidő lejártát követő 8 (nyolc) napon belül visszaszolgáltatni. A visszaszolgáltatási kötelezettség az Egyedi Szerződés megszűnése esetén megfelelően irányadó.

18. FELHASZNÁLÁSI JOGOK

- 18.1. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF rendelkezéseinek elfogadásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az Egyedi Szerződés alapján elvégzett Szolgáltatás tárgya részben vagy egészben szerzői jog által védett dokumentumok, illetve tervek képezik, úgy az EXTOR Energy részére, harmadik személyre átruházható módon teljes és kizárólagos, bármely korlátozástól mentes felhasználási engedélyt, illetve felhasználási jogot biztosít az Egyedi Szerződéssel kapcsolatos valamennyi dokumentum és terv vonatkozásában (ide nem értve a terméktanúsítványokat és megfelelőségi nyilatkozatokat, amik nem számítanak a felhasználási jogot biztosító dokumentumok közé).
- 18.2. Az Alvállalkozó részére fizetendő Díj tartalmazza a felhasználási jog ellenértékét is. Az Alvállalkozó jelen ÁSZF elfogadásával kijelenti és szavatolja, hogy a felhasználási jog ellenértékéért a Díjon túlmenően az EXTOR Energy-t fizetési kötelezettség sem az Alvállalkozó, sem más személy felé nem terheli.
- 18.3. Az Alvállalkozó szavatosságot vállal, hogy az EXTOR Energy részére biztosított felhasználási joggal érintett dokumentumokon, illetve terveken harmadik személynek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely azoknak az EXTOR Energy általi használatát, illetve hasznosítását, továbbá a felhasználási jog átruházását megakadályozná vagy korlátozná.

Az Alvállalkozó a fenti szavatosságvállalása körében:

- a) kijelenti, hogy a szerzői művek és egyéb dokumentumok természetes személy szerzőitől illetve azok jogutódaitól rendelkezik azzal a felhatalmazással, amely alapján a szerzői művek és egyéb dokumentumok vagyoni jogai felett jogszerűen, korlátozás nélkül rendelkezik és a jelen pontban megjelölt jogátruházást kifejezetten erre figyelemmel teszi meg;
 - b) szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szolgáltatás felhasználását megakadályozza vagy korlátozza.
- 18.4. Amennyiben harmadik személy a dokumentumokkal, illetve tervekkel kapcsolatban bármilyen igénytel lépnek fel az EXTOR Energy-vel szemben, az Alvállalkozó mentesíti az EXTOR Energy-t minden olyan esetleges igény és követelés alól, melyet ezen harmadik személyek az EXTOR Energy-vel szemben a dokumentumok, illetve tervek használatáért illetve hasznosításáért vagy azért támasztanak, mert azokon fennálló jogukat az EXTOR Energy általi felhasználás, illetve hasznosítás megsértette, illetve első felszólításra megtéríti az EXTOR Energy minden ebből eredő, illetve ezzel kapcsolatos kárát.
- 18.5. Az Egyedi Szerződés teljesítése keretében elért eredményeket az Alvállalkozó harmadik személy részére kizárólag az EXTOR Energy előzetes írásos engedélyével értékesítheti, hozhatja tudomására, vagy publikálhatja.
- 18.6. Az Alvállalkozó feljogosítja az EXTOR Energy-t, hogy a dokumentumokat, terveket az előírt biztonsági és jogszabályi követelmények betartásával maga vagy harmadik személy által módosítsa.

19. ADATVÉDELEM

- 19.1. A jelen Szerződéshez kapcsolódó személyes adatok kezelésének jogalapja, a jelen Szerződés megkötése és annak teljesítése, illetve a felek jogos érdeke a kapcsolattartás az együttműködés megvalósítása érdekében, valamint – például számlázás esetén – jogszabályi kötelezettség teljesítése. A felek a magukkal kapcsolatosan a másik félhez meghatározott, így különösen jelen Szerződés teljesítése és kapcsolattartás célból továbbított személyes adatok tekintetében egymás vonatkozásában adatfeldolgozónak minősülnek és adatfeldolgozói tevékenységük ellátása során más adatfeldolgozót a hatályos adatvédelmi jogszabályi előírásoknak megfelelően nem vesznek igénybe. A felek a másik féllel kapcsolatosan tudomásukra jutott személyes és egyéb adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelet (általános adatvédelmi rendelet, General Data Protection Regulation, a továbbiakban: „GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény („Infotv.”), valamint egyéb adat- és titokvédelmi szabályok előírásainak megfelelően jogosultak feldolgozni, és sem a jelen Szerződés időbeli hatálya, érvényessége alatt, sem annak megszűnését követően a jelen Szerződésben foglalt jogviszonytól eltérően, a másik fél engedélye nélkül, saját, valamint harmadik személyek céljaira nem használják fel, harmadik személyek számára nem teszik hozzáférhetővé, azzal egyéb módon sem élnek vissza.
- 19.2. A felek tevékenységi körükben kötelesek gondoskodni az adatok biztonságáról, kötelesek továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek a GDPR és az Infotv., valamint az egyéb adat- és titokvédelmi

szabályok érvényre juttatásához szükségesek. Felek vállalják, hogy a másik fél által átadott személyes adatokat megfelelő intézkedésekkel védik különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

- 19.3. Az Alvállalkozó köteles különös figyelmet fordítani arra, hogy az EXTOR Energy által részére továbbított személyes adatokat védje a jogosulatlan hozzáféréstől, törléstől, megsemmisüléstől, sérüléstől stb. Az Alvállalkozó által beszerzett, illetve rendelkezése alatt álló és az EXTOR Energy részére továbbított személyes adatok továbbításához való hozzájárulás érintettektől való beszerzése az Alvállalkozó felelőssége és kötelessége.

20. MUNKAVÁLLALÓK VÉDELME

- 20.1. A Tevékenység végzéséhez szükséges személyzet toborzása, illetve képzése olyan mértékű befektetést jelent az EXTOR Energy számára, illetve a részükre átadott tudásanyag akkora értéket képvisel, amelynek elvesztése hátrányosan érintheti az EXTOR Energy jelenlegi és jövőbeli üzleti tevékenységét és pénzügyi helyzetét.
- 20.2. A fentiekre tekintettel a jelen ÁSZF alapján létrejövő Egyedi Szerződés szerinti jogviszony tartama alatt, illetve annak megszűnését követő huszonnégy (24) hónapig az Alvállalkozó nem jogosult közvetlenül vagy közvetve (ideértve különösen de nem kizárólagosan az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról 4. § 23. pont szerinti kapcsolt vállalkozáson, illetve az olyan harmadik személyen keresztül történő szolgáltatásnyújtást, aminek az Alvállalkozó a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § 38. pontja szerinti tényleges tulajdonosa), továbbá munkavállalói, megbízottjai, alvállalkozói, mindezek közeli hozzátartozói, illetve tulajdonosai útján:
- toborozni, alkalmazni, toborzásra vagy alkalmazásra megbízást adni vagy azt megkísérelni, munkaviszony létesítéséről tárgyalni vagy bármely más módon felhasználni a tevékenységét olyan személynek, aki az Egyedi Szerződés szerinti jogviszony hatálya alatt az EXTOR Energy munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, tanácsadója vagy részére bármely munkavégzésre irányuló jogviszonyban alkalmazottja volt; vagy
 - az jelen Egyedi Szerződés szerinti jogviszony hatálya alatt bárkit, aki az EXTOR Energy munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, illetve tanácsadója vagy részére bármely munkavégzésre irányuló jogviszonyban alkalmazottja volt rábírn arra, hogy az EXTOR Energy-vel vagy ahhoz kapcsolódó vállalkozással fennálló jogviszonyát megszüntesse, vagy ilyen személyt más munkáltatónak bemutatni
- 20.3. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti 20.2. pont megsértése esetén köteles az EXTOR Energy-t egy összegben kártalanítani, mely kártalanítás mértéke az érintett munkavállaló 6 havi, a kötelezettségszegés időpontjában irányadó munkabérének megfelelő összeg + Áfa / alkalmazott.

21. KORRUPCIÓELLENESSÉG

- 21.1. A felek garantálják, hogy a jelen ÁSZF-fel, illetve az Egyedi Szerződéssel kapcsolatban: (i) nem használtak, és nem fognak használni semmilyen pénzeszközt jogellenes hozzájárulás, ajándék,

reprezentáció, vagy más politikai tevékenységgel kapcsolatos kiadás finanszírozására; (ii) nem eszközöltek és nem is fognak eszközölni semmilyen – akár közvetlen, akár vagy közvetett – jogellenes kifizetést bármely külföldi vagy belföldi kormányhivatalnak, vagy kormányzati alkalmazott javára.

- 21.2. A jelen ÁSZF-ben, illetve az Egyedi Szerződésben foglalt összes tevékenységre tekintettel egyik fél, sem annak leányvállalatai, illetve azok vezetői, alkalmazottai vagy ügynökei sem fognak – közvetlenül vagy közvetve – fizetni, kínálni vagy ígérni semmilyen pénzbeli kifizetést, vagy bármilyen értékes dolgot, illetve engedélyezni ennek kifizetését a következőknek: (i) valamely kormányhivatalnak, vagy egy kormányhivatalnok kérésére vagy annak beleegyezésével bármely személynek, miközben tudják, vagy okuk lenne feltételezni, hogy ennek célja: (a) az ilyen kormányhivatalnok(ok)nak e hivatalos minőségében tett bármely lépésének vagy ilyen minőségben hozott bármely döntésének a befolyásolása, beleértve valamely hivatalos funkció teljesítésének az elmulasztását is, annak érdekében, hogy bármelyik Félnek vagy bármely más személynek segítsen valamilyen üzlet megszerzésében vagy megtartásában, vagy valamilyen üzletnek egy harmadik félhez való irányításában; (b) jogellenes előny szerzése; (c) ezen kormányhivatalnok(ok) rábírása arra, hogy használja fel befolyását valamely kormányhivatal bármely cselekményének vagy döntésének befolyásolása céljából, annak érdekében, hogy bármelyik Félnek, vagy bármely más személynek segítsen valamilyen üzlet megszerzésében vagy megtartásában, vagy valamilyen üzletnek egy harmadik félhez való irányításában; vagy (d) jogellenes – pénzbeli vagy egyéb, értékkel bíró – személyes nyereség vagy haszon biztosítása ezen kormányhivatalnok(ok) számára; vagy (ii) bármely személy számára – legyen akár kormányhivatalnok, akár nem –, annak érdekében, hogy e személyt rábírja valamely funkció vagy tevékenység hibás teljesítésére vagy elvégzésére azért, hogy megjutalmazza az adott személyt az ilyen hibás teljesítésért, illetve miközben tudja, vagy oka van feltételezni, hogy az adott személy általi elfogadás hibás teljesítésnek minősülne.
- 21.3. A jelen ÁSZF alkalmazásában a „kormányhivatalnok” bármely olyan természetes személyt jelent, aki (i) valamely kormányhivatalban, kormány által ellenőrzött vállalatban, vagy politikai pártban tisztségviselői vagy alkalmazotti pozíciót tölt be, illetve politikai tisztségre jelölt személy, (ii) egy országban vagy területen, illetve egy ország vagy terület bármilyen részterületén jogalkotási, közigazgatási vagy bírósági funkciót tölt be (akár kinevezett akár választott tisztségben) (iii) olyan személy, aki a kormányban vagy annak valamely hivatalában királyi családi, hivatalos, protokolláris, illetve egyéb pozíciót tölt be, (iv) valamely nemzetek feletti szervezet (pl. a Világbank, az ENSZ, a Nemzetközi Valutaalap, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet) tisztségviselője vagy alkalmazottja.
- 21.4. A jelen ÁSZF-ben, illetve az Egyedi Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során semelyik fél, illetve annak vezetői, alkalmazottai, ügynökei és a nevében tevékenykedő egyéb képviselői nem folytathatnak semmi olyan tevékenységet, amely sértené bármilyen, valamelyik félre nézve hatályos korrupcióellenes szabályozást vagy közigazgatási előírást, illetve e jogszabályok vagy előírások másik fél általi megsértését idézné elő.
- 21.5. A felek szavatolják, hogy azonnal, írásban értesítik a másik felet bármilyen esetleges összeférhetetlenségről valamilyen ajánlat megtételekor, jelen ÁSZF elfogadásakor, illetve az Egyedi Szerződés megkötésekor, illetve amennyiben bármikor a jövőben ilyen felmerülne. Akkor tekintendő úgy, hogy összeférhetetlenség áll fenn, ha közvetlen vagy közvetett pénzügyi, társadalmi vagy családi kapcsolat áll fenn valamelyik fél, annak egyik képviselője, a fél bármely

közvetlen vagy közvetett részvényese/tagja és/vagy partnere, és a másik fél, annak valamelyik képviselője, vagy a másik fél valamelyik képviselőjének bármely családtagja vagy barátja között.

22. KAPCSOLATTARTÁS, NYILATKOZATOK, ÉRTESÍTÉSEK

22.1. Amennyiben jelen ÁSZF kifejezetten másként nem rendelkezik a felek közötti hivatalos és elsődleges írásbeli kapcsolattartás az e-mail kommunikáció. Az ÁSZF, illetve az Egyedi Szerződés kizárólag írásban módosítható, illetve szüntethető meg, amely esetben az e-mail kommunikáció nem teljesíti az írásbeliség követelményét.

22.2. A felek által kapcsolattartásra, illetve az EXTOR Energy részéről Teljesítési Igazolás kiállítására jogosult kijelölt személyek neve és elérhetősége az Egyedi Szerződésben kerül rögzítésre.

22.3. Az értesítést

- személyes kézbesítés esetén az átadással;
- e-mail esetén az elküldést követő két nap elteltével;
- ajánlott tértivevényes postai feladás esetén a postára adást követő két nap elteltével

minősül kézbesítettnek

22.4. Ha valamely jognyilatkozatot vagy értesítést munkanapokon közép-európai idő szerint 9:00 és 15:00 közötti időn túl kézbesítik, akkor az értesítés a következő munkanapon minősül kézbesítettnek.

22.5. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

23. AZ ÁSZF ÉS AZ EGYEDI SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

23.1. A jelen ÁSZF annak az EXTOR Energy által a weboldalán történő közzétételével vagy a jelen ÁSZF-ben megjelölt időpontban lép hatályba és határozatlan időre jött létre.

23.2. A jelen ÁSZF alapján létrejövő Egyedi Szerződések annak a felek általi aláírásával lép hatályba és a Szolgáltatás teljesítéséig tartó határozott időtartamra jönnek létre. Az Egyedi Szerződések pontos időtartamát az Egyedi Szerződések tartalmazzák.

23.3. A jelen ÁSZF, illetve az egyes Egyedi Szerződések szerinti jogviszony megszűnik, illetve megszüntethető:

- bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével;
- a felek közös megegyezésével;
- elállással;

- rendes felmondásával;
- azonnali hatályú felmondásával;
- az EXTOR Energy, mint fővállalkozó és az EXTOR Energy megrendelője között létrejött szerződés megszűnésével.

- 23.4. A jelen ÁSZF és valamennyi hatályban lévő Egyedi Szerződés szerinti jogviszony minden további jognyilatkozat nélkül automatikusan megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 23.5. Az EXTOR Energy az Egyedi Szerződésben foglalt feladat megkezdése előtt az Egyedi Szerződéstől bármikor elállhat, azonban köteles az Alvállalkozónak az elállás közléséig felmerült, számlával, egyéb bizonylattal hitelt érdemlően igazolt költségeit megtéríteni.
- 23.6. Amennyiben az Alvállalkozó az általa nyújtott Szolgáltatással kapcsolatosan építési-, vagy munkaterület átvételére köteles és az építési-, vagy munkaterület határidőben nem veszi át vagy egyébként a munkát az Egyedi Szerződésben megállapított vagy az EXTOR Energy munkakezdési utasításában meghatározott határidőt követő 7 napon belül nem veszi át, illetve kezdi meg, úgy az EXTOR Energy jogosult az Egyedi Szerződéstől elállni és az Alvállalkozó köteles az EXTOR Energy részére az Egyedi Szerződésben meghatározott mértékű Meghiúsulási Kötbért fizetni.
- 23.7. Az ÁSZF, illetve az annak alapján létrejövő Egyedi Szerződést, valamint az ezek alapján létrejövő jogviszonyt az Egyedi Szerződés eltérő rendelkezésének hiányában az Alvállalkozó nem jogosult rendes felmondással felmondani. Az EXTOR Energy általi rendes felmondás esetére a felmondási idő az Egyedi Szerződésben kerül meghatározásra.
- 23.8. Az Egyedi Szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetére az Alvállalkozó bánatpénzre vagy bármilyen, a megszűnéssel kapcsolatos kompenzációra nem tarthat igényt, a számlával igazolt költségeinek megtérítésén túlmenően.
- 23.9. A sérelmet szenvedett Fél jogosult az Egyedi Szerződést indokolás mellett, a másik Félhez intézett egyoldalú, írásban megtett nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél a jelen ÁSZF-ből, illetve az Egyedi Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

24. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 24.1. Az a tény, ha jelen ÁSZF bármely rendelkezése érvénytelennek minősül, vagy vélhetően érvénytelenné fog válni a jövőben, nem érinti azoknak, mint egésznek az érvényességét. Az érvényben maradó részeket a részleges érvénytelenségre való tekintet nélkül kell értelmezni és végrehajtani. Ilyen esetben a felek kötelesek jóhiszeműen tárgyalásba bocsátkozni annak érdekében, hogy mindkét fél gazdasági koncepciójához legközelebb álló megoldással helyettesítsék a rendelkezést. Ugyanezen módon kell eljárni abban az esetben is, ha a jelen ÁSZF nem szabályoz valamely kérdést.
- 24.2. A jelen ÁSZF és annak melléklete vagy mellékletei, valamint a jelen ÁSZF alapján létrejövő egyes Egyedi Szerződés képezik a feleknek a szerződés tárgyára vonatkozó teljes

megállapodását és egyetértését, és érvénytelenít minden korábbi, a felek közötti szerződést, megállapodást, egyeztetést a szerződés tárgyának vonatkozásában.

- 24.3. Az EXTOR Energy fenntartja a jogot, hogy a Tevékenység körének bővülése vagy a vonatkozó jogszabályokhoz történő alkalmazkodás, illetve más célból a jelen ÁSZF-et kiegészítse vagy módosítsa. Az EXTOR Energy a kiegészítésről, illetve módosításról annak hatályba lépését megelőzően tájékoztatja az Alvállalkozót. Amennyiben a kiegészítés vagy módosítás az Alvállalkozó számára hátrányos, az Alvállalkozó jogosult az ÁSZF, illetve az azzal kapcsolatosan létrejött Egyedi Szerződés szerinti jogviszony felmondására, legkésőbb a tájékoztatástól számított 5 munkanapon belül. A felmondás ideje 60 nap. Amennyiben az Alvállalkozó a fenti határidőig nem nyilatkozik, úgy az EXTOR Energy azt a módosítás, illetve kiegészítés elfogadásaként értelmezi. A módosítások soha nem visszamenőleges hatályúak.
- 24.4. A jelen ÁSZF, illetve az egyes Egyedi Szerződések alapján létrejövő jogviszony semmiképp nem értelmezhető úgy, hogy az a Felek között közös vállalkozást, partnerséget vagy kölcsönös ügynökségi kapcsolatot hoz létre. Az Alvállalkozó nem köt, illetve nem köthet semmilyen szóbeli vagy írásbeli megállapodást az EXTOR Energy nevében, vagy más módon nem kötelezheti az EXTOR Energy-t annak előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül.
- 24.5. A Felek mind jelen ÁSZF, mind az Egyedi Szerződés vonatkozásában a Ptk. 6:192. §-ának alkalmazását, azaz az ÁSZF és/vagy az Egyedi Szerződés bírósági úton történő módosításának lehetőségét kifejezetten kizárják, tekintettel arra, hogy ezek teljesítésének időtartama alatt bekövetkező valamennyi körülmény – ide nem értve a Vis Maior eseteit – a felek rendes üzleti kockázatának körébe tartozik.
- 24.6. A Felek mind jelen ÁSZF, mind az Egyedi Szerződés vonatkozásában a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének rendelkezéseit nem alkalmazzák, így nem válik a szerződés tartalmává az a szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek és az a gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, nem válik továbbá a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 24.7. Az EXTOR Energy jogosult a jelen ÁSZF-ből, illetve az Egyedi Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit kapcsolt vállalkozására átruházni, amelyhez az Alvállalkozó a jelen ÁSZF elfogadásával kifejezetten hozzájárul. Az Alvállalkozó azonban az EXTOR Energy előzetes írásbeli engedélye nélkül nem jogosult a jelen ÁSZF, illetve az Egyedi Szerződés szerinti jogait vagy kötelezettségeit másra engedményezni vagy bármely más módon átruházni.
- 24.8. Amennyiben az EXTOR Energy a jelen ÁSZF szerinti valamely jogát nem, vagy csak részben gyakorolja, nem jelenti azt, hogy a jogról lemondott.
- 24.9. Az EXTOR Energy a jelen ÁSZF-ben nem alkalmaz olyan feltételt, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos szerződési gyakorlattól, illetve olyan feltételt sem, amely eltér az Alvállalkozó és az EXTOR Energy között esetlegesen korábban alkalmazott feltételtől vagy az általánosan elfogadott szakmai gyakorlattól. Az előzőekre tekintettel az Alvállalkozó külön tájékoztatására nem kerül sor.

- 24.10. Felek a jelen ÁSZF-ből, illetve az Egyedi Szerződésből eredő vitáik esetén igyekeznek a felmerült problémákat elsődlegesen tárgyalásos úton megoldani. Amennyiben 30 napon belül a jelen Szerződésből, illetve az Egyedi Szerződésből eredő vita megoldására nem születik megállapodás, úgy a felek bármely vita eldöntésére, amely a jelen ÁSZF-ből, illetve az Egyedi Szerződésből vagy azokkal összefüggésben, azok megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik kikötik Magyarország bíróságainak joghatóságát és – pertárgy értékétől függően – a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, míg a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyekben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) általános rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 24.11. Az ÁSZF-ben, illetve az Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint az egyéb a jelen Szerződésben külön hivatkozott, illetve hivatkozás hiányában is vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.